



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gravhøjen 50  
 Postnr./by: 7190 Billund  
 BBR-nr.: 530-003019  
 Energimærkning nr.: 100243616  
 Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011  
 Energikonsulent: Brian Aaboe  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 1036 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                                                                                | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Loftet efterisoleres med 150mm isolering kl 37 og gangbro hæves. Der udføres vindstop langs tagfod. | 62 m <sup>3</sup> Naturgas       | 490 kr.                |



Energimærkning nr.: 100243616  
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011  
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



2 Når vinduer og døre trænger til udskiftning, udskiftes de med elementer med Energiglas A

105 m<sup>3</sup> Naturgas

840 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der vil være komfort forøgelse hvis der blev udført forbedringer og dermed en værdiforøgelse af boligen selv om det ikke umiddelbart, er rentabelt, set ud fra et spare, synspunkt

Til rådighed for energimærke var bygningstegninger fra opførelsen

Bygningen anvendes til beboelse

Intern sags nr. 11-418

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt loft med 200mm isolering

Forslag 1: Loftet efterisoleres med 150mm isolering kl 37 og gangbro hæves. Der udføres vindstop langs tagfod.

- Ydervægge

Status: Facadetegl, 125mm isolering, Bagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med alm termoglas

Forslag 2: Når vinduer og døre trænger til udskiftning, udskiftes de med elementer med Energiglas A

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve med ca 150mm isolering. Skønnet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder



Energimærkning nr.: 100243616  
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011  
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation gennem kanaler

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i et gasfyr. Bosch zsbr 16-3 18kw.  
Gasfyret er placeret i opvarmet bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i gasfyret.

- Fordelingssystem

Status: Et 2 strengs system. Fordelingsrør er placeret i gulv.  
Der er radiatorer i alle rum bortset fra bad hvor der er gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmekilder

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med højt og lavt skyl

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100243616  
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011  
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 82 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m<sup>3</sup>  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100243616  
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011  
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100243616  
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011  
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



## Energikonsulent

Energikonsulent: Brian Aaboe  
Adresse: Lille Darumvej 3  
6740 Bramming  
E-mail: brian@aaboe.info

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps  
Telefon: 75451445  
Dato for  
bygningsgennemgang: 27-09-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.