Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gl Egebjergvej 47
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-299996-001
Energimærkning nr.:	100243631
Gyldigt 10 år fra:	03-10-2011
Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 81,24 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 83,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.147,3 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Bygning med BBR nr. 615-299996-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyt enfamiliehus i et plan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 13-04-2010 Ver. 4.8.11.14.
BBR-oplysninger fra www.ois.dk
Byggetilladelse.
Situationsplan.
Bolig plan mål 1:100.
Snit mål 1:50.
Facade tegninger mål 1:100.

Det opvarmede areal er beregnet til 169 m².

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Vandret loft bestående af gipslofter, spredt forskalling, dampspærre, 350 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,12 W/m²k.



Energimærkning nr.: 100243631
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

- **Ydervægge**

Status: 410 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten, 190 mm isolering, 108 mm teglsten. U-værdi 0,19 W/m²k.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vinduer fra Velfac A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 100 mm beton med gulvvarmeslanger, 280 mm polystyrenisolering. U-værdi 0,12 W/m²k.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum og bryggers. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ny, A-mærket, kondenserende gaskedel af mærket Baxi WGB-K 15 E. Nominel effekt 13,5 kW. Varmeanlægget er placeret inden for klimaskærmen i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: 60 liter varmtvandsbeholder som er integreret i gaskedelen. Der er ingen el-opvarmning. Der er 25 W. recirkulation med timerstyring på det varme brugsvand. Synlige varme brugsvandsrør med cirkulation er uisoleret.
Varmerør skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- **Fordelingssystem**

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb skønnet til 35° C. Returløbet er skønnet til 30° C. Alt rørføring og pumper er uisoleret. Der er blandesløjfe som fødes direkte fra gaskedelen med modulerende Grundfos 8-67 W. kombipumpe. Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- **Automatik**

Status: Der er ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.



Energimærkning nr.: 100243631
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

- **Armaturer**

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er almindelige armaturer med middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100243631
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 169 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 169 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke registreret uoverensstemmelser mellem arealer oplyst på BBR og de opmålte arealer.



Energimærkning nr.: 100243631
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100243631
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen	**Firma:**	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1 8700 Horsens	**Telefon:**	75601266
E-mail:	8700@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-09-2011

Energikonsulent nr.: 251275

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.