Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Saralystvej 9
Postnr./by:	8270 Højbjerg
BBR-nr.:	751-403194
Energimærkning nr.:	100243636
Gyldigt 10 år fra:	03-10-2011
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 22990 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af kældervæg mod krybekælder med 200 mm.	790 kWh Fjernvarme	460 kr.	1400 kr.	3 år
2	Isolering af tilslutningsrør til pladeveksler i kælder med 30 mm rørskåle.	140 kWh Fjernvarme	80 kr.	250 kr.	3.1 år
3	Indvendig efterisolering af massiv ydervæg over jord (kældersokkel) med 150 mm afsluttet med plade.	1270 kWh Fjernvarme	740 kr.	3750 kr.	5.1 år
4	Installering af varmepumpe, luft til luft.	8600 kWh Fjernvarme - 1590 kWh Elvarme , -45 kWh el	1900 kr.	20000 kr.	10.5 år
5	Udskiftning af enkelt lag glas over hoveddør til energiglas.	180 kWh Fjernvarme	100 kr.	1456 kr.	14.6 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243636
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3100	kr./år
• Investeringsbehov:	26860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243636
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskiftning af termoruder til energiglas.	1010 kWh Fjernvarme	590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beregningen viser at det er rentabelt at installere varmepumpe luft til luft.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1932, som er blevet tilbygget i år 1961, og kælder er blevet renoveret med bl.a. nye gulve i år 2001.
Ved besigtigelsen forelå der bygningstegning med indtegning af tilbygning fra ca. år 1961. Isoleringstykkelser er dels oplyst af sælger, dels målt på stedet samt skønnede. Der blev foretaget boreprøve i ydervæg mod nordvest.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal, idet kælder er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250 mm, oplyst af sælger samt målt på stedet ved loftlem.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur med indblæst granulat.
Radiatornicher er skønnet af 20 cm massiv mursten med blød plade.
Let brystning mod nordvest ved tilbygning er skønnet isoleret med 70 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243636
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Forslag 1: Efterisolering af kældervæg mod krybekælder med 200 mm.

Forslag 3: Indvendig efterisolering af massiv ydervæg over jord (kældersokkel) med 150 mm afsluttet med plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder. Dog er der energiglas i 3-fags vindue mod vej, vinduesparti og terrassedør mod nordvest, i soveværelsvindue og toiletrum mod sydøst, samt i viktualierum og dør i kælder. Fast vindue over hoveddør er med enkelt lag glas.

Forslag 5: Udskiftning af enkelt lag glas over hoveddør til energiglas.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er af bjælkelag med 150 mm isolering, iht. faktura og målt på stedet.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er af 30 cm beton med udvendigt isoleret med 10 - 15 cm lecanødder, iht. sælger.
Kældergulv er med undtagelse af viktualierum isoleret med ca. 200 mm polystyren, iht. sælgers billede fra renoveringen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra AffaldVarme Århus Kommune.
Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Pladeveksler af fabrikat Termix.

Forslag 2: Isolering af tilslutningsrør til pladeveksler i kælder med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243636
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Status: 2 strenget vandbåret varmeanlæg med radiarorer samt gulvvarme i kælder.

- Armaturer

Status: Bl. batterier uden termostatstyringer.
Tapsteder med palatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer og gulvvarmekredse i kælder.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 4: Installering af varmepumpe, luft til luft.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 27-09-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 0.58 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100243636		
Gyldigt 10 år fra:	03-10-2011		
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft

Fast afgift på varme:	3417 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	47 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243636
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243636
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2011

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.