# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Fagerlunden 9 |
| **Postnr./by:** | 2950 Vedbæk |
| **BBR-nr.:** | 223-000448-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100243669 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 03-10-2011 |
| **Energikonsulent:** | Vivi Gilsager |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

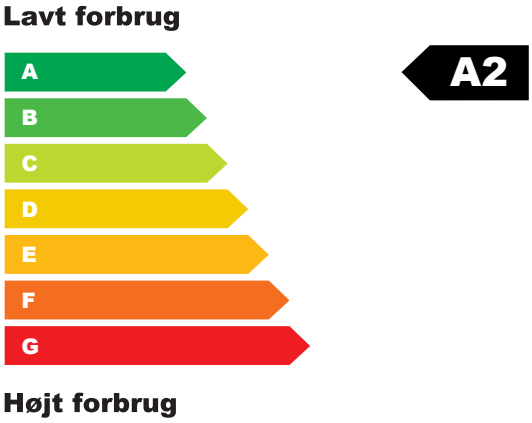
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.**

Det beregnede energiforbrug er 44,86 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 77,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.




**Beregnet årligt varmeforbrug:**
3.944 kWh el

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamilieshus i 2 etager med carport, fra Vierck.

Bygningen er beregnet efter SBI213 og Håndbog for energikonsulenter version 3.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og energirammeberegning.

Det maksimale tilladte CO2 udslip for bygningen er, 11.124 kg. pr. år, baseret på jordvarmepumpe, huset er beregnet til at udlede 6.412 kg. pr. år, hvilket er 42 % mindre, end kravet.

Energimærket dækker én bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.



**Energimærkning nr.:** 100243669
**Gyldigt 10 år fra:** 03-10-2011
**Energikonsulent:** Vivi Gilsager
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er valmet og belagt med tagsten, der er i alt 400 mm isolering. Loftet er beklædt med akustik- og alm. gipsplader.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,1 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene består af en 108 mm teglsten, og indvendigt af en strolpekonstruktion med i alt 250 mm isolering klasse 35, beklædt med gips.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,15 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra Idealcombi med lavenergiglas. Der er i taget monteret 4 Velux vinduer.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m² K. Konstruktionens vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi , fra 1,34 til 1,81 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
300 mm Polystyrol, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger. Der er klinke-/trægulv.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.



**Energimærkning nr.:** 100243669
**Gyldigt 10 år fra:** 03-10-2011
**Energikonsulent:** Vivi Gilsager
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et Eco Vent 500 ventilationsanlæg. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i indgangshall.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,88 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning,
0,04+0,06*q50 =0,04+0,06*0,88 = 0,09

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Beskrivelse af varmeanlægget, se under varmepumper.

Der er supplerende varmeforsyning i form af en lukket gaspejseindsats. Pejs er placeret i Stue/alrum. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l. varmtvandsbeholder som er integreret i jordvarmepumpen. Derudover er der monteret en EL-opvarmet beholder på 110 l. fra Metro 110 l. som anvendes, når jordvarmeanlægget slukkes om sommeren.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe. Pumpen er af fabrikat Wilo, STAR-2.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i alle rum.
Der er monteret en Wilo cirkulationspumpe til fordeling af varmen.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.



**Energimærkning nr.:** 100243669
**Gyldigt 10 år fra:** 03-10-2011
**Energikonsulent:** Vivi Gilsager
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret en DVI Queen VV9DC Combi jordvarmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er placeret i indgangshall. Beregningsværdierne er oplyst af producenten (www.jordvarme.dk).

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 3 toiletter med dobbelt skyl.



**Energimærkning nr.:** 100243669
**Gyldigt 10 år fra:** 03-10-2011
**Energikonsulent:** Vivi Gilsager
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 269 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 280 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Stueplan 188 m²
1. sal 92 m²
I alt 280 m²



**Energimærkning nr.:** 100243669
**Gyldigt 10 år fra:** 03-10-2011
**Energikonsulent:** Vivi Gilsager
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100243669
**Gyldigt 10 år fra:** 03-10-2011
**Energikonsulent:** Vivi Gilsager
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Vivi Gilsager | **Firma:** | Jysk Trykprøvning A/S |
| **Adresse:** | Møllevej 4A<br>8420 Knebel | **Telefon:** | 86356811 |
| **E-mail:** | vivi@trykproevning.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 22-09-2011 |

**Energikonsulent nr.:** 251799

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.