Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hylledevej 3
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-012065
Energimærkning nr.:	100243672
Gyldigt 7 år fra:	03-10-2011
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28600 kr./år
- Forbrug: 13890 kWh elvarme
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere de uisoleret ydervægge	1662 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	3480 kr.	16248 kr.	4.7 år
2	Efterisolere tagkonstruktionen	1883 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	3940 kr.	34917 kr.	8.9 år
3	Udskiftning af termoruder til energiruder	871 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1820 kr.	26938 kr.	14.8 år
4	Installere solvarmepanel	1696 kWh Elvarme , -0 kløvet rummeter Brænde , -112 kWh el	2960 kr.	44000 kr.	14.9 år
5	Installere jordvarmeanlæg	6409 kWh Elvarme , 2.4 kløvet rummeter	14440 kr.	250000 kr.	17.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243672
Gyldigt 7 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Brænde			

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	20800	kr./år
• Investeringsbehov:	372100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243672
Gyldigt 7 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er forholdsvist højt.

Bygningen er i mindre god energimæssig stand og der er derfor nogle forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1950 med væsentlig om- og tilbygninger i 1969 jf. BBR-meddelelsen. Der er foretaget nogle energibesparende foranstaltninger siden opførelsen.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger. Isoleringsgraden i de skjulte konstruktioner er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndskonstruktion med tagbelægning i metalplader. Hanebåndsloftet skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld, skunke skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld og skråloft skønnes ligeledes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ingen adgang til skunke og hanebåndsloftet, skønnet er baseret på baggrund af registrering i tagrummet mod udhusdelen.

Forslag 2: Efterisolere tagkonstruktionen med 200 mm mineraluld på hanebåndsloft, skråloft og i skunke, samt isolere loft i badeværelse/entre med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være massive ydervægge, som primært er forsynet med forsatsvægge, det skønnes at forsatsvægge og etableret hulmur i vestfacade i stueetage er isoleret med 75 mm mineraluld. Ydervæg i entre og badeværelse skønnes at være uisoleret.

Forslag 1: Isolere ydervæg i entre, væg mod uopvarmet udhus med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier. Glas i disse er primært 2 lags termoruder. Kvistvindue og terrassedør er forsynet med 2 lags energiruder. I stueetage er vindue i østgavl et metalvindue med 1 lags glas, dette vindue er forsynet med forsatsglas.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder og 1 lags glas til energiruder. Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men kan anbefales udført, eftersom der



Energimærkning nr.: 100243672
Gyldigt 7 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

spares på energi til opvarmning og komforten i bygningen højnes, da kuldenedslag fra ruderne reduceres.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført som støbt terrændæk med trægulv på strøkonstruktion. Det vurderes at trægulve er isoleret med 50 mm mineraluld. Klinkegulv i badeværelse er udført på støbt underlag og det vurderes at klinkegulv er uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, med naturligt aftræk fra badeværelse via en mindre vægventil, samt mekanisk aftræk via emhætte i køkkenet.

Tilførsel af friskluft sker gennem de oplukkelige yderdøre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet primært henover to luft til luft varmepumper. I det ene værelse er der opstillet en el-radiator.

Som supplerende varmekilde er der en brændeovn i stuen på 1. sal.

Forslag 5: Installering af jordvarmeanlæg med vandbåret radiatorsystem. Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men kan anbefales udført, eftersom der spares på energi til opvarmning og komforten i bygningen højnes.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er på 60 liter, præ-isoleret fra Metro, type 622, beholderen er produceret i 1990 og er placeret i badeværelse.

- Armaturer

Status: Bl.batteri i bruseniche er med termostatstyring. Bl.batteri i køkken er et 1-grebs bl.batteri.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyl og dermed lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarmepanel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243672
Gyldigt 7 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Forslag 4: Installering af solvarmepanel for opvarmning af det varme brugsvand. Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men kan anbefales udført da der spares på energi og da udledning af Co2 reduceres.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er forsynet med 2 stk luft til luft varmepumper af fabrikat Andes. Den ene varmepumpe er placeret i stue på 1. sal og den anden i alrum i stueetage.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at det opvarmet boligareal er lidt mindre end det angivet areal i BBR-meddelelsen. Ved gennemgangen er der foretaget skitsemæssig opmåling af bygningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243672
Gyldigt 7 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243672
Gyldigt 7 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	ran@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2011

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.