Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klokkehøj 25
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-277447-001
Energimærkning nr.:	100243977
Gyldigt 10 år fra:	04-10-2011
Energikonsulent:	Anders Petersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygkon ApS v/Anders Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 70,57 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 55,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Bygningen opfylder dog Bygningsreglementets ordinære krav til energirammen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
17.720 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

De udleverede snittegninger viser løsninger på fundamenter hvor linietabene ikke vil opfylde bygningsreglementets krav, men fejlen er så åbenlys, at det skønnes at denne er blevet fanget og rettet i den almindelige kvalitetskontrol, og der er regnet med standardværdier her.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lukket Build Up tagkonstruktion med Gipslofter og dampspærre af typen Hygrodiode 300 mm mineraluldsisolering

- **Ydervægge**

Status: Hulmur med teglsten udvendig og 120 mm helvægselementer som bagmur 180 mm mineraluldsisolering

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/aluvinduer med lavenergivinduer

- **Gulve og terrændæk**

Status: Støbt terrændæk på 300 mm polystyrenisolering



Energimærkning nr.: 100243977
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygkon ApS v/Anders Petersen

- **Kælder**

Status: Der er kælder under en del af bygningen

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Genvex ventilationsanlæg med varmegenindvinding

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 250 l varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarme og solvarmeanlæg

- **Fordelingssystem**

Status: Indstøbt 2 strengs gulvvarme
Der er monteret en 80 W cirkulationspumpe på gulvvarmeanlægget

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug



Energimærkning nr.: 100243977
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygkon ApS v/Anders Petersen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 293,9 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 293,9 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100243977
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygkon ApS v/Anders Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243977
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygkon ApS v/Anders Petersen

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Petersen	**Firma:**	Bygkon ApS v/Anders Petersen
Adresse:	Aage Jedichs Vej 13 A 8270 Højbjerg	**Telefon:**	40304488
E-mail:	bygkon@bygkon.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-09-2011
Energikonsulent nr.:	251490		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.