Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sortbærvej 117
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-006685
Energimærkning nr.:	100244018
Gyldigt 10 år fra:	05-10-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 13 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toiletter.	12 m³ vand	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244018
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

2	Etablering af solcelleanlæg.	1361 kWh el	2720 kr.
3	Efterisolering af lofter.	0.6 kløvet rummeter Brænde	480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige standard er god i forhold til husets alder, så der er ingen rentable forslag til forbedringer med de nuværende energipriser. Der anvendes fast brændsel (træ) som opvarmningskilde, som pt. er forholdsvis billig.

Huset er opført i 1983 som et længehus med 3 forskudte etager. Mod sydvest er der 2 etager og mod nordøst er der 1 etage. Der er siden opførelsen ikke udført væsentlige energimæssige forbedringer, men husets samlede energimæssige standard er alligevel så god, at der ikke er rentable forslag til forbedringer. Den forholdsvis billige brændsel er medvirkende til, at der ikke er rentable forslag.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være 1,9 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret og udført efter de nugældende energimæssige regler.

Man skal være opmærksom på, at der kan være tilskudsregler/fradragsregler i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder eller lignende. Eventuelle tilskud/fradrag er ikke indregnet i beregningen.

Huset anvendes udelukkende til bolig af 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af maj 1983, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er det samlede areal af underetage og de to forskudte etager og er beregnet til i alt 175 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med forskudte tagflader og med ensidig taghældning til begge sider med gittersær og betontagsten. Lofter er vandrette og er isolerede i tagrummet med 200 mm mineraluld. Over trappe er der skrå loft, som også er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: I forbindelse med evt. ombygning eller lignende kan lofter med fordel efterisoleres med min. 150 mm mineraluld kl.37. Isoleringen udlægges med forskudte samlinger på den eksisterende isolering, som oprettes forinden.



Energimærkning nr.: 100244018
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med rød teglsten som facade og med teglsten som indvendige vægge. Hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen.
I stuen er der en ydervæg mod sydvest udført i lette konstruktioner med en udvendig bræddebeklædning og en indvendig pladebeklædning. Konstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld.
I tagrum er der isoleret med 200 mm mineraluld på væg mod opvarmet rum ved etageforskydning.
I underetage er væg mod terræn opført af 33 cm lecablokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er de oprindelige træelementer fra husets opførelse. I vinduerne er der 3-lags termoruder.
Fordøren er med massiv isoleret dørplade med sideparti med termorude. Yderdør i underetage er med 3-lags termorude øverst og med en isoleret træfyldning nederst.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er udført som terrændæk med en isolering af 50 mm gulvbatts på 20 cm løs leca under den udstøbte betonplade.
Dæk over terrasse i del af stuen er træbjælkelag, som er isoleret med 150 mm mineraluld.
Etageadskillelse i del af huset med 2 etager er træbjælkelag med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Underetagen er indrettet til lovlig beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelser og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum dels ved små friskluftsventiler i ydervægge og dels ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med træ og med en fastbrændselskedel, som er placeret i uopvarmet men isoleret udhus som er sammenbygget med huset. Kedlen er af fabrikat BAXI type Bonus 30 (30 kW) og er fra 2008.
Der er mulighed for at anvende olie som opvarmning, oliebrænderen skal kun monteres.
Ved kedlen er der placeret en 500 l akkumuleringstank.
Hvis man ikke har mulighed for at skaffe billigt træ til opvarmning, er der den mulighed, at der kan monteres et stokeranlæg, og så i stedet anvende træpiller til opvarmning. At fyre med piller kræver betydeligt mindre arbejde.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244018
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fastbrændselskedlen og med en 250 l varmtvandsbeholder, som er indbygget i akkumuleringstanken, som er placeret ved siden af kedlen.
Der er en 25 W cirkulationspumpe på det varme vand.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.
For at spare på det varme vand, kan det altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system og med hovedrør placeret i terrændæk.
Længder på varmerør er derfor beregnet efter den forenklede metode. Det forudsættes at rør i terrændæk er isolerede med 20 mm teknisk isolering.
I fyrrum i udhus er synlige rør af 1" rør, som er isolerede med 30 mm teknisk isolering.
Mellem kedlen og akkuleringsbeholder er der monteret en 90W ladekredspumpe af fabrikat Wilo. På centralvarmeanlægget er der monteret en 70 W Grundfos cirkulationspumpe.
Der er gulvvarme i gulve med klinker/skifer og ellers radiatorer i de øvrige rum.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er en blanding af nyere og ældre typer, så det vurderes, at de har et gennemsnitligt forbrug.
Ved eventuel udskiftning anbefales at anvende typer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer. Der er ikke termostatventiler på gulvvarme. Det anbefales at montere termostatventiler på gulvvarme, hvis der alligevel er en vvs-instalaltør i huset.
Der er automatik på kedlen.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er ældre typer med et vandforbrug på over 6 l pr. skyl.

Forslag 1: I forbindelse med evt. reparation/renovering kan toiletter med fordel udskiftes til typer med et lavt vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244018
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Forslag 2: Det kan overvejes at etablere et solcelleanlæg med ca. 20 m2 solceller på tagflade mod sydvest for porduktion af el. Rentabiliteten afhænger af aftalen med el-leverandøren.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1983
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	174 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	175 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal stort set er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244018
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244018
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.