Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellebækvej 18
Postnr./by:	2820 Gentofte
BBR-nr.:	157-045296
Energimærkning nr.:	100244038
Gyldigt 10 år fra:	05-10-2011
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33900 kr./år
- Forbrug: 3687 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Opsætning af forsatsruder hvor der kun er et lag glas.	106 liter Fyringsgasolie	980 kr.	10208 kr.	10.4 år
2	Opsætning af varmepumpe.	2750 liter Fyringsgasolie -6631 kWh Elvarme , 458 kWh el	13680 kr.	150001 kr.	11 år
3	Isolering af loftlem.	8.9 liter Fyringsgasolie	80 kr.	1000 kr.	12.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244038
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14500	kr./år
• Investeringsbehov:	161210	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100244038
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Isolering af hanebånd.	33 liter Fyringsgasolie	300 kr.
5	Nyt toilet.	6 m³ vand	210 kr.
6	Udskiftning af termoglas til energiglas.	233 liter Fyringsgasolie	2160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1930, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret.

Ydermure, kældervægge, skråtag, kvistkonstruktioner samt kældergulve er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd ses isoleret med i gennemsnit ca. 200 mm isolering.
Loftlem er uisoleret.
Skråtage er oplyst isoleret med rullemåtte, skønnet 50 mm tyk.
Vandret kvisttag skønnes isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere loftlemmen da der er et stort varmetab gennem denne. Der er regnet med at lemmen isoleres med 200 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100244038
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at få håndværkere til at efterisolere hanebånd, men hvis man selv har mulighed for at efterisolere anbefales det at der isoleres med yderligere 150 mm isolering. Husk tilstrækkelig ventilation og etablering af gangbro.

- Ydervægge

Status: Kældervægge er massive betonvægge der er uisoleret.
Hulmuren er oplyst isoleret i 1974.
Kvistflunker skønnes isoleret med 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er hovedsaliogt anvendt almindelige termovinduer og termodøre.
Der er dog vinduer med 1 lag glas i kælderen.

Forslag 1: Det er rentabelt at opsætte energiforsatsruder ved kældervinduer hvor der kun er et lag glas, da der her er meget stort varmetab.

Forslag 6: Det er ikke rentabelt at udskifte almindelige termoruder for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve skønnes at være uisoleret betondæk.
Trægulv i kælderen skønnes isoleret med 50 mm isolering i værelse mod vest.

- Kælder

Status: Kælderen regnes for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en Tasso unit fra 1995. (ældre model)¨
Oliebrænderen er fra 2006.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.
Nuværende sælger opvarmer delvist med brændeovne, der er i energimærket regnet med olieopvarmning, idet det er den primære varmekilde.
1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244038
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte den ældre oliekedel.
Der er her regnet med at der istedet for opsættes en helt ny varmepumpe til centralvarme.

- Varmt vand

Status: Der skønnes at være en 100 liters indbygget varmtvandsbeholder indbygget i olieunitten.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra olieunit i den opvarmede kælder til radiatorer i beboelsen.

- Automatik

Status: Der er mulighed for sommer og vinterkørsel på olieunitten.
Der er termostatstyring på centralvarmen.

Vand

- Vand

Status: Der er almindeligt forbrug på toilettet. Det anbefales at dette udskiftes med lavt skyllende toilet ved renovering eller rep. af disse.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at udskifte et toilet der virker alene for at spare penge på vandregningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244038
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Kælderen er ikke godkendt til beboelse, men regnes alligevel for opvarmet i energimærket.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244038
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244038
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Energikonsulent

Energikonsulent:	Palle Sjodt	Firma:	Botjek Hellerup v/Palle Sjodt
Adresse:	Strandvejen 161 2900 Hellerup	Telefon:	49 70 44 66
E-mail:	sjodt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.