Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Midtløkke 58
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-025609-001
Energimærkning nr.:	100244054
Gyldigt 7 år fra:	05-10-2011
Energikonsulent:	Vivi Gilsager
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er -28,59 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 45,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.770 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført lavenergihus med garage, fra Vierck. Der er på garagen monteret et 6 kW solcelleanlæg, som producere støm til huset.

Bygningen er beregnet efter SBI213 og Håndbog for energikonsulenter version 3.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og energirammeberegning.

Energimærket dækker én bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.



Energimærkning nr.: 100244054
Gyldigt 7 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er et sadeltag, belagt med tagpap, der er i alt 420 mm isolering. Loftet er beklædt med gipsplader.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,10 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene består af 60 mm Hofatex, der er i alt 250 mm isolering klasse 35, indvendigt 13 mm Gipsplader.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,16 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ fra Rekord fenster und türen med lavenergiglas. I taget er monteret 2 Velux vinduer.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m² K. Konstruktionens vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi, fra 0,9 til 1,7 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
300 mm Polystyrol, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger. Der er klinke-/trægulv.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100244054
Gyldigt 7 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fra EcoVent, af typen L400-192 EC. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret på isoleret loftrum.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,74 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning,
0,04+0,06*q50 =0,04+0,06*0,74 = 0,08

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Se beskrivelsen af varmeanlæg, under varmepumper.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 180 l varmtvandsbeholder, som er indbygget i jordvarmepumpen, derudover er der en buffertank på 40 l.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i stueplan og radiatorer på 1. sal, pånær i badeværelset, hvor der er gulvvarme.
Der er monteret 2 Grundfos lavenergi cirkulationspumpe af typen Alpha2L til fordeling af varmen, den ene er integreret i jordvarmepumpen.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er monteret et 6 kW solcelleranlæg til produktion af strøm. Solcellerne er fra Samsung og er placeret på sidebygningen vendt mod syd og med en hældning på ca. 20 grader. Det samlet areal er på 38 kvm og til styringen er monteret 2 SMA inverter.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret en Fighter 1245, 8kw jordvarmepumpe fra Vølund til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er placeret i bryggers.
Beregningsværdierne er oplyst af producenten (www.volundvt.dk).



Energimærkning nr.: 100244054
Gyldigt 7 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100244054
Gyldigt 7 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 214 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 199 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Forskellen ligger i, at alrummet der går gennem flere etager, er regnet med i begge etager i BBR-ejermeddelelsen.



Energimærkning nr.: 100244054
Gyldigt 7 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244054
Gyldigt 7 år fra: 05-10-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	**Firma:**	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Møllevej 4A 8420 Knebel	**Telefon:**	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-09-2011

Energikonsulent nr.: 251799

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.