Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Violstræde 4
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-114075
Energimærkning nr.:	100244224
Gyldigt 10 år fra:	06-10-2011
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

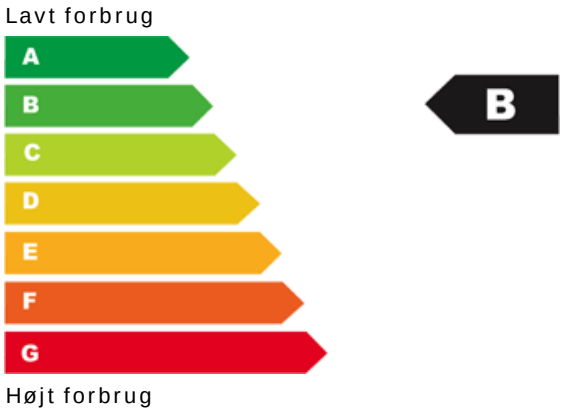
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 72.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 78 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 18 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der er tale om nybyggeri opført i h.t. BR09.

Bygningen er visuelt gennemgået og sammenlignet med tegninger og energiberegning fra byggetilladelsen. Der er konstateret enkelte variationer i opvarmning, som ikke har konsekvenser for energiberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtag med 350 mm isolering

- Ydervægge

Status: 42 cm hulmur. Ud- og indvendig med teglmure og 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning 300 mm isolering i gulvene, gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244224
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig luftskifte, spalteventiler, normaltæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med Termix veksler. Indirekte forsyning.

- Varmt vand

Status: Gemmenstrømnings varmtvandsveksler

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget, gulvvarme Gulvvarmepumper Alpha 15-40 og Alpha 2.

- Automatik

Status: Termostatisk styring og kompensering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 263 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 263 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244224
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244224
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2010

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.