



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søholt Allé 37
 Postnr./by: 8600 Silkeborg
 BBR-nr.: 740-015262
 Energimærkning nr.: 100244249
 Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
 Energikonsulent: Per Glerup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 29 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1947 men total-renoveret i 2002 som giver huset er god energimæssig status med energimærket C.

Der kan ikke gives anvisning på nogen rentable energibesparelser men ved senere ombygninger/renoveringer må energimæssige hensyn indgå i projektet.

Energimærket er udarbejdet på basis af bygningsgennemgang, ejer oplysninger samt tegninger indhentet fra kommunens byggearkiv.

Der er ikke foretaget nogen destruktive indgreb.

Det opvarmede areal er beregnet således: 1.sal 94 m² - stueplan 125 - kælder 78 m² ialt 297 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100244249
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



- Tag og loft

Status: Tagdækning af zink opbygget på hanebåndsspær - tages skråvægge ført til kip og varm skunk, isoleret med 250 mm isolering.
Kviste på den øst- og vestlige tagflade opbygget og beklædt med zink - isolering 150 mm.

- Ydervægge

Status: 300 mm ydervægge tilpasset ombygning - isoleret med hhv. hulmursisolering og granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ rammer og karme isat energiruder - $U=1,1 \text{ W/m}^2$
Yderdøre massive pladedøre i trækarme.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse med gulvbelægning - konstruktion og gipslofter på underside.

- Kælder

Status: Kælderydervægge med isoleret hulmur over terrænhøjder og massiv betonvægge under terræn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra emhætte i køkken og aftræk fra baderum. Øvrige rum i huset er med naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer eller døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme forsynes fra Silkeborg Forsyning til fjernvarmeanlæg fremført til teknikskab placeret i opvarmet kælderrum. Forsyningen sker med REDAN veksler for drift af eget intern anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres gennem veksler med cirkulerende forsyning til de enkelte tapsteder ved hjælp af mindre Alfa 2 cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Husets varme fordeles gennem rørføringer fremført på indvendig side af klime-isolering og fremført til fordelingsagregater hvorfra rør fordeles til radiatorer og gulvvarme i de enkelte rum. Mindre ALFA 2 cirkulationspumpe sørger for cirkulationen i varmerør.
ordelingsagregater er placeret i teknikskab i kælder samt i skunklemme på 1.sal.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier på vaske og brusere er med almindelig forbrug.



Energimærkning nr.: 100244249
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



• Automatik

Status: Gulvvarme reguleres ved rumtermostater placeret i de enkelte rum.
Radiatorer reguleres med termostatventiler på de enkelte radiatorer.
Der er for husets samlede varmeregulering monteret vejr-kompensationsanlæg som giver mulighed for at regulere husets samlede varme efter skiftende udetemperaturer.

Vand

• Vand

Status: Klosetter er med vandbesparende tryk (høj/lav) - max. 5 liter pr.skyld.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: I området er der fjernvarmepligt derfor skal der ansøges specifik for evt. mulighed for alternativ energiforsyning.

• Varmepumpe

Status: I området er der fjernvarmepligt derfor skal der ansøges specifik for evt. mulighed for alternativ energiforsyning.

• Solceller

Status: I området er der fjernvarmepligt derfor skal der ansøges specifik for evt. mulighed for alternativ energiforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår: | 1947 |
| • År for væsentlig renovering: | 2002 |
| • Varme: | |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 219 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 297 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |



Energimærkning nr.: 100244249
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Oplysningerne skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 6377 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100244249
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100244249
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Energikonsulent

Energikonsulent: Per Glerup
Adresse: Thrigesvej
8600 Silkeborg
E-mail: pg@perglerup.dk

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps
Telefon: 86816266
Dato for
bygningsgennemgang: 29-09-2011

Energikonsulent nr.: 252091

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.