Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredmosevej 16
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	575-112964
Energimærkning nr.:	100244296
Gyldigt 10 år fra:	06-10-2011
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 6 ton træpiller
  920 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toilet til vandbesparende.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244296
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

2	Efterisolering af varmerør i kælder.	0.3 ton Træpiller i sække 40 kWh Elvarme	860 kr.
3	Solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand.	0.2 ton Træpiller i sække 901 kWh Elvarme , -103 kWh el	2080 kr.
4	Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.	0.2 ton Træpiller i sække	490 kr.
5	Efterisolering af dæk mod kælder.	0.3 ton Træpiller i sække -40 kWh Elvarme	680 kr.
6	Efterisolering af ydervægge i den ældste del af huset.	0.3 ton Træpiller i sække -42 kWh Elvarme	720 kr.
7	Efterisolering af overloft med 100/150 mm mineraluld.	0.1 ton Træpiller i sække	140 kr.
8	Energisparepumper på varmeanlæg.	26 kWh el	50 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 1951 og udvidet med en forlængelse og 1. sal i de senere år.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger ingen tegninger.
Hvor isoleringen ikke kan ses er den skønnet på grundlag af alder og opbygning.
Den gamle ydervæg er kontrolleret i facaden mod øst.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 1/3 ad overloftet er isoleret med 200 mm mineraluld, 2/3 er isoleret med 300 mm mineraluld.
Skrå tagflader er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 7: Efterisolering af overloft med 100/150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge, oprindelig bygning.
Ydervægge er opført af 200 mm letbeton med en indvendig cellotexbeklædning og en udvendig skalmur.
Ydervægge, tilbygning.
Ydervægge er udført som en let konstruktion med 150-200 mm isolering og en udvendig



Energimærkning nr.: 100244296
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

skalmur.

Forslag 6: Efterisolering af ydervægge i den ældste del af huset med 100 mm mineraluld og gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre, oprindelig bygning.
De er udført af træ med termoglas.
Vinduer og døre tilbygning.
De er udført af træ med energiglas.
Vinduer og døre på 1. sal er udført med energiglas.

Forslag 4: Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv under tilbygningen er udført som terrændæk, isoleringen skønnes til 250 mm polystyrol.
Under den oprindelige del er der kælder, kælderdækket er beton med gulv på strøer eller klinker, der er ingen isolering.

Forslag 5: Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipslofter.

• Kælder

Status: Der er kælder under den oprindelige del af huset.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme forsynet fra en pillefyret kedel fab. Passat med stoker, den er på 11kW.
Fyret er placeret i udhuset.

Forslag 3: Solfangere til opvarmning af brugsvand.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l preisoleret varmtvandsbeholder i huset. den er tilsluttet centralvarmen samt elnettet.

• Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244296
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Status: Varmerørene er ført i jord til beboelsen og her fra under dækket i kælderen.
De er regnet isolerede.
Der er gulvvarme i badeværelset, i køkken og bryggers samt en del af kælderen.

Forslag 2: Efterisolering af varmerør i kælder med 40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer er med normalt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

- Pumper varme

Forslag 8: Udskiftning af pumper til energisparepumper.

Vand

- Vand

Status: Et toilet er vandbesparende med stort/lille skyl, et er med stort skyl.

Forslag 1: Udskiftning af toilet til vandbesparende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme eller andre alternative energikilder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Træpiller blæst (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244296
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal er ca. 6 m2 mindre end det oplyste.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244296
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100244296		
Gyldigt 10 år fra:	06-10-2011		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2011

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.