Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grumstrupvej 38
Postnr./by:	8732 Hovedgård
BBR-nr.:	615-290614
Energimærkning nr.:	100244319
Gyldigt 10 år fra:	06-10-2011
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 3290 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 2008, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse,
og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger data fra energirammeberegning.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244319
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Ejendommen er fra 2008, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-10.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på:
Data fra energirammeberegning

Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 395mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning.

Tag er tagpap.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på:
Data fra energirammeberegning.

Ydervæggen er hulmur 390mm tykkelse af væggen i alt.
Udvendig 1/2- stens tegl
Indvendig 1/2- stens tegl
Hulmuren er isoleret 175mm isolering i alt.

Ydervægge mod vest og syd er delvis en 280mm let væg med træbeklædning udvendig og pladekonstruktion indvendig. Væggen er isoleret med 250mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på
Data fra energirammeberegning.

Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder.

Med henholdsvis faste og gående rammer, udvendig side er en alukonstruktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244319
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på:
Data fra energirammeberegning.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 300 Polysytren

Gulvbelægninger er bl.a. klinker.

Der er gulvvarme over alt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation, som er placeret i bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er jord-/varmepumpe.
Installationen er placeret i bryggers

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem

Varmtvandsbeholder af mærket IVT årgang 2011 163 liters

Sekundær brugsvandsforsyning sker gennem en 185 liters varmtvandsbeholder

Armaturer har alle et vandforbrug lavt (200).

Et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via, rumføler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244319
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244319
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244319
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2011

Energikonsulent nr.: 251828

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.