# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Septembervej 89 |
| **Postnr./by:** | 2730 Herlev |
| **BBR-nr.:** | 159-115461-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100244435 |
| **Gyldigt 7 år fra:** | 07-10-2011 |
| **Energikonsulent:** | Energihuset Sjælland ApS |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** Energihuset Sjælland ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 7.995 kr./år
- **Forbrug:** 969,1 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl.moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af varmefordelingsrør | 7 kWh el<br>117,3 m³ naturgas | 1.000 kr. | 4.100 kr. | 4,1 år |
| 2 | Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm. | 6 kWh el<br>34,5 m³ naturgas | 300 kr. | 5.300 kr. | 17,5 år |
| 3 | Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering. | 16 kWh el<br>93,6 m³ naturgas | 900 kr. | 9.100 kr. | 11,2 år |
| 4 | Efterisolering af loft/tag i kvist med 300 mm. | 1 kWh el<br>9,1 m³ naturgas | 77 kr. | 1.000 kr. | 12,7 år |



**Energimærkning nr.:** 100244435
**Gyldigt 7 år fra:** 07-10-2011
**Energikonsulent:** Energihuset Sjælland ApS
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl.moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm. | 1 kWh el<br>3,6 m³ naturgas | 32 kr. | 500 kr. | 15,6 år |
| 6 | Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 300 mm. | 1 kWh el<br>3,6 m³ naturgas | 32 kr. | 500 kr. | 15,6 år |
| 7 | Udskiftning af uisoleret yderdør | 7 kWh el<br>42,7 m³ naturgas | 400 kr. | 6.800 kr. | 18,4 år |

**Bemærk:**
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



**Energimærkning nr.:** 100244435
**Gyldigt 7 år fra:** 07-10-2011
**Energikonsulent:** Energihuset Sjælland ApS
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • **Samlet besparelse på varme** | 2.400 | kr./år |
| • **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** | 81 | kr./år |
| • **Samlet besparelse på vand** | 0 | kr./år |
| • **Besparelser i alt** | 2.481 | kr./år |
| • **Investeringsbehov** | 26.998 | kr. inkl. moms |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 8 | Montering af 20 kvm solceller i taget | 1.827 kWh el | 3.800 kr. |



**Energimærkning nr.:** 100244435
**Gyldigt 7 år fra:** 07-10-2011
**Energikonsulent:** Energihuset Sjælland ApS
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 9 | Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. | 4 kWh el<br>27,3 m³ naturgas | 300 kr. |
| 10 | Udførelse af terrændæk i krybekælder | 27 kWh el<br>155,5 m³ naturgas | 1.400 kr. |
| 11 | Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg | 152 kWh el | 400 kr. |
| 12 | Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm. | 8 kWh el<br>49,1 m³ naturgas | 500 kr. |
| 13 | Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. | 1 kWh el<br>8,2 m³ naturgas | 70 kr. |
| 14 | Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand | -86 kWh el<br>136,4 m³ naturgas | 1.000 kr. |
| 15 | Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. | 1 kWh el<br>5,5 m³ naturgas | 47 kr. |
| 16 | Indvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm | 1 kWh el<br>4,5 m³ naturgas | 40 kr. |
| 17 | Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm. | 1 kWh el<br>1,8 m³ naturgas | 17 kr. |
| 18 | Montering af ny præfabrikeret loftslem | 1 kWh el<br>3,6 m³ naturgas | 32 kr. |
| 19 | Udførelse af terrændæk i krybekælder | 2 kWh el<br>16,4 m³ naturgas | 200 kr. |
| 20 | Jordvarme, (væske/vand), nyt anlæg, omdrejningsreguleret | -3.316 kWh el<br>927,3 m³ naturgas | 800 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i forhold til sin alder rigtigt godt isoleret. Varmerør i krybekælder kan med fordel efterisoleres. Herudover er der flere arbejder, der er rentable på nuværende tidspunkt, men med en lang tilbagebetalingstid. Arbejderne er alligevel medtaget i oversigten, da der dels er en fordel i at udføre arbejderne i forbindelse med eventuel renovering, dels at der kan opnås en bedre komfort, hvis arbejderne udføres.
I forbindelse med stigende energipriser eller renovering af bygningen, vil der være flere arbejder, der bliver rentable.
Alle arealer er opmålt på stedet.
Der er beregnet energimærke for en ejendom.
Alle rum er tilgængelige.



**Energimærkning nr.:** 100244435
**Gyldigt 7 år fra:** 07-10-2011
**Energikonsulent:** Energihuset Sjælland ApS
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

Alle forbrug, der er mulige i ejendommen, er indregnet.
Der er ikke oplysninger om månedlige aflæsninger. Det anbefales at aflæse forbruget hver måned, så afvigelser i forbruget konstateres hurtigt.
Ejendommen benyttes til beboelse.
Det opvarmede areal omfatter 106 m2 i halvanden plan.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 150 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er anslået isoleret med 50 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er oplyst af sælger isoleret med 150 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er anslået isoleret med 50 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er oplyst af sælger isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er anslået isoleret med 50 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist er anslået isoleret med 50 mm mineraluld.
Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende.

Forslag 3: Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 4: Efterisolering af loft/tag i kvist med 300 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 5: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 6: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 300 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 9: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af



**Energimærkning nr.:** 100244435
**Gyldigt 7 år fra:** 07-10-2011
**Energikonsulent:** Energihuset Sjælland ApS
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 13: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 15: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 18: Montering af ny præfabrikeret loftslem, der er tætsluttende og isoleret med minimum 50 mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af uisoleret letbetonvæg.
Ydervægge er udført som let trækonstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.
Ydervægge er udført som let trækonstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld uden membran.
Kvistflunke består af lt trækonstruktion med anslået 50 mm mineraluld i hulrum.

Forslag 2: Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 12: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig



**Energimærkning nr.:** 100244435
**Gyldigt 7 år fra:** 07-10-2011
**Energikonsulent:** Energihuset Sjælland ApS
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 16: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af 100mm mineraluld i kvistflunke.

Forslag 17: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer mod syd er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer mos nord er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer på 1.sal mod syd er monteret med 2 lags energirude.
Ovenlys mod nord er monteret med 2 lags energirude.
Hoveddør i træ er uisoleret.

Forslag 7: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder i oprindelig bygning er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.
Etageadskillelse mod krybekælder i tilbygning er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.
Beton, beton, træ.

Forslag 10 og 19: Fjernelse af eksisterende etageadskillelse og lukning af ventilationsåbninger ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.



**Energimærkning nr.:** 100244435
**Gyldigt 7 år fra:** 07-10-2011
**Energikonsulent:** Energihuset Sjælland ApS
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælder Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering, placeret i kælder.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisolerede. Det vurderes, at der ikke er plads til efterisolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør i krybekælder, er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 5 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en anslået effekt på 60 W.

Forslag 1: Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 11: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter



**Energimærkning nr.:** 100244435
**Gyldigt 7 år fra:** 07-10-2011
**Energikonsulent:** Energihuset Sjælland ApS
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Ingen solceller.

Forslag 8: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Ingen varmepumper.

Forslag 20: Installering af ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen leveres af typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.Det skal sikres, at det eksisterende varmeanlæg er i stand til at give tilstrækkelig varme, da et jordvarmeanlæg er et lavtemperaturanlæg.

- **Solvarme**

Status: Ingen solvarme.

Forslag 14: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Eksisterende toilet er med 2 skyl. Der er indregnet et forbrug på 33l per person pr døgn og en husstand på 4 personer.

- **Armaturer**

Status: Der er indregnet vand til rengøring, personlig hygiejne, madlavning med mere på 98 l per person pr. dag og 4 personer i husholdningen.



**Energimærkning nr.:** 100244435
**Gyldigt 7 år fra:** 07-10-2011
**Energikonsulent:** Energihuset Sjælland ApS
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

**Kommentar:**
Det oplyste forbrug er lidt større end det beregnede. Sælger oplyser, at termostater lukkes om sommeren, men at der stadig er cirkulation på varmerørene. Dette er formentlig årsagen til forskellen.



**Energimærkning nr.:** 100244435
**Gyldigt 7 år fra:** 07-10-2011
**Energikonsulent:** Energihuset Sjælland ApS
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1957
- **År for væsentlig renovering:** 1973
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 106 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 106 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

| | |
|---|---|
| Koldt brugsvand: | 46,20 kr. pr. m³ |
| Naturgas: | 8,25 kr. pr. m³ |
| El: | 2,08 kr. pr. kWh |
| Fast afgift: | 0,00 kr. pr. år |



**Energimærkning nr.:** 100244435
**Gyldigt 7 år fra:** 07-10-2011
**Energikonsulent:** Energihuset Sjælland ApS
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 100244435
**Gyldigt 7 år fra:** 07-10-2011
**Energikonsulent:** Energihuset Sjælland ApS
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energihuset Sjælland ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Energihuset Sjælland ApS | **Firma:** | Energihuset Sjælland ApS |
| **Adresse:** | Gungevej 2<br>2650 Hvidovre | **Telefon:** | 82303222 |
| **E-mail:** | info@energihusetsjaelland.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 23-09-2011 |

**Energikonsulent nr.:** 251575

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.