Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ingridsvej 9
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-033905
Energimærkning nr.:	100244464
Gyldigt 10 år fra:	07-10-2011
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 47.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end 81.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 2620 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energiforbrug til opvarmning og køling er en del mindre end det i bygningsreglementet tilladte. Huset opfylder forudsætningerne til lavenergiklasse 2.

Huset er en 1-plans villa uden kælder. Huset er opført i H-form med sadeltag.

Der er kun én bolig på matriklen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for én familie.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger af huset samt den udleverede rammeberegning. Der foreligger ikke dokumentation fra husets opførelse som f.eks. billeddokumentation. Alle oplysninger om konstruktioner og isoleringstykkelser stammer fra tegningsmateriale, der er dog udført enkelte kontrolmålinger af konstruktionstykkelser ved bygningsgennemgangen.

Huset er tæthedsprøvet (0,60 l/s/m² opvarmet boligareal). Dette er medtaget i beregningen af ventilationstab.

Det opvarmede areal, som ifølge rammeberegningen udgør 188 kvm, dækker for hele boligen.

Det vurderes, at huset er opført i henhold til de udleverede tegninger, og byggeriet generelt overholder de energimæssige krav i BR 2008 med tillæg.

Der er ikke konstateret mangler ved det færdige byggeri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244464
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med bjælkespær og kipbjælke. Konstruktionen er isoleret med 400 mm mineraluld. Indvendigt er der afsluttet med gips.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 41 cm konstruktion med teglsten ud- og indvendigt. Konstruktionen er isoleret med 190 mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført med træ/alu-elementer af fabrikatet Outrup med 2-lags energiruder og varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk med 2x150 mm polystyren som isolering under den udstøbte betonflade. Gulvbelægninger er træ eller klinker på beton. Soklen er afsluttet med 2 skifter letklinkerblokke med isoleringskerne. Der er gulvvarme i alle støbte gulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres med et ventilationsanlæg med varmegenvinding af fabrikatet Danfoss Air W2, som sørger for luftskifte i alle rum. Den friske luft, som indblæses, opvarmes af den udsugede varme luft ved en modstrømsveksler. Ventilatoren er placeret i teknikskab. Ventilationsrør er indbygget i isoleringen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med jordvarmepumpe af fabrikatet Danfoss DHP-H er placeret i opvarmet teknikskab ved entré.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med jordvarmeanlæg i en 180 liters varmvandsbeholder, der er integreret i varmepumpen.
Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og boligernes størrelse, at der er et forbrug af varmt vand, der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244464
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i boligen i et 2-strengs rørsystem i PEX-rør, som er ført ud til de enkelte gulve og er placeret over gulvisoleringen. Der er gulvvarme i alle rum. Ved varmeunit er der monteret en 25 W cirkulationspumpe. Der er ikke yderligere cirkulationspumper.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nye, og det vurderes, at de har et lavt/middel vandforbrug. I brusere er monteret armaturer med termostatregulatorer.

- Automatik

Status: I alle rum er der monteret et betjeningspanel med termostatføler og med mulighed for styring og regulering af den ønskede temperatur.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er modeller med lavt vandforbrug (lille/stort skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er en jordvarmepumpe. Se statustekst under "Varme" og "Varmt vand".

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244464
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på den nye bygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244464
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244464
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2011

Energikonsulent nr.: 252091

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.