Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svendborgvej 488
Postnr./by:	5792 Årslev
BBR-nr.:	430-022608
Energimærkning nr.:	100244539
Gyldigt 7 år fra:	10-10-2011
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 45900 kr./år
- Forbrug: 4987 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Lodret skunk isoleres med 200 mm fastholdt isolering.	505 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4700 kr.	11245 kr.	2.4 år
2	Hulmuren efterisoleres med indblæst granulat.	916 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	8520 kr.	23569 kr.	2.8 år
3	Gulv mod kælder isoleres med indblæst granulat, hhv 100 mm fastholdt isolering (betondel).	75 liter Fyringsgasolie	700 kr.	3590 kr.	5.1 år
4	Vandret loft/skunk, isoleres med 300 mm isolering.	408 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3790 kr.	19680 kr.	5.2 år
5	Det gamle fyr udskiftes med nyt kondenserende lavenergifyr.	704 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	6550 kr.	45000 kr.	6.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244539
Gyldigt 7 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

6	Gulv mod krybekælder/hulrum, isoleres med 150 mm fastholdt isolering.	340 liter Fyringsgasolie	3160 kr.	25200 kr.	8 år
7	Hanebjælkeloftet efterisoleres med 300 mm ekstra isolering.	173 liter Fyringsgasolie	1610 kr.	12960 kr.	8 år
8	Varmerørene efterisoleres op til 30 mm isoleringstykkelse.	80 liter Fyringsgasolie	750 kr.	7350 kr.	9.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	26500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26800	kr./år
• Investeringsbehov:	148590	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244539
Gyldigt 7 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
9	Som supplement til varmtvandsforsyningen monteres solvarmeanlæg.	225 liter Fyringsgasolie , -83 kWh el	1900 kr.
10	Alle døre og vinduer forsynes med lavenergiryder.	222 liter Fyringsgasolie	2060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Opmåling af et opvarmede areal, er foretaget på stedet.

Ejendommen er generelt uisoleret, og der er gode muligheder for efterisolering af hulmuren med indblæst granulat, samt for isolering af gulve med fx 150 mm isolering. Der er endvidere gode muligheder for efterisolering af lodret og vandret skunk med h.h.v. 200 mm og 300 mm isolering, samt for isolering af hanebjælkeloft med frx 300 mm isolering. Der er isoleret med gl. måtte på hanebjælkeloftet.
Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.
Udskiftning af det gamle oliefyr til nyt lavenergifyr er rentabelt, og bør overvejes.
Det bør endvidere overvejes at udskifte de 2-lags termoruder med nye lavenergiruder(ved renovering eller punktering).
Som supplement til varmtvandsforsyningen bør overvejes montering af solvarmeanlæg. Det er dog ikke umiddelbart rentabelt.
Efterisolering af varmerør, op til fx 30 mm isoleringstykkelse, bør ligeledes overvejes.
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.



Energimærkning nr.: 100244539
Gyldigt 7 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:
Energiruder er som regel en god investering, og merprisen(i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevindst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Såvel vandret loft, som skunk- og skråvægge er generelt uisoleret. Der er isoleret med ca. 30-40 mm gl. måtte på hanebjælkeloft, delvist.
Der er gode muligheder for efterisolering af loftet.

Forslag 1: Lodret skunk kan med fordel isoleres med 200 mm fastholdt isolering. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.

Forslag 4: Vandret skunk/loft kan med fordel isoleres med 300 mm isolering. Da der er bjælkelag vandret, bør overvejes at dele isoleringen op, så der isolere med indblæst granulat i bjælkelag, og supplere med fx 200 mm på oversiden.
Ved efterisolering skal påses, at der ikke lukkes for ventilationene til tagrummet. Ventilationen er relativ begrænset og supplering bør overvejes.

Forslag 7: Det bør overvejes at efterisolere på hanebjælkeloftet med 300 mm ekstra isolering. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244539
Gyldigt 7 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

• Ydervægge

Status: Hulmuren er iflg. det oplyste uisoleret. Der er ikke foretaget boreprøve.

Forslag 2: Hulmurene kan med fordel isoleres med indblæst granulat. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.
Facaderne bør forinden eftergås for løse fuger, huller m.m..

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo. Der er dog enkelte 1-lags ruder.
Fuger omkring vinduer og døre trænger til eftergåelse.
Udskiftning af termoruder og 1-lags ruder, til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 6-8 år.

Forslag 10: Det bør overvjees, ved punktering/renovering, at forsyne alle døre og vinduer med lavenergiruder. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en pæn besparelse, samt forbedret komfort i form af mindre "træk" fra ruderne.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder/hulrum, skønnes uisoleret(der er ikke umiddelbart adgang til hulrum under gulve).
Gulv mod kælder er delvis uisoleret bjælkelag, samt uisoleret betondæk(fyrrum).
Betongulve(bad, gang) skønnes uisoleret.

Forslag 3: Gulve mod kælder isoleres med hhv indblæst granulat(bjælkelag) og 100 mm opklæbet isolering under betondel.
Det er rentabelt og kan give en god besparelse.

Forslag 6: Efterisolering af gulve mod hulrum/krybekælder, med fx 150 mm fastholdt isolering, er rentabelt, og bør overvejes.
Der er ikke umiddelbart adgang til hulrum under trægulve, hvorfor adgangsforholdene bør afklares nærmere forinden, idet det kan være nødvendigt at dele eller hele gulvet opf.
Ved evt. efterisolering, skal påses, at der ikke lukkes for ventilationen til hulrummet.

• Kælder

Status: Der er mindre kælder med fyrrum.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244539
Gyldigt 7 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med via ældre oliefyr i kælder. Der er ingen supplerende varmekilder.

Forslag 5: Det gamele oliefyr kan med fordel udskiftes med nyt kondenserende lavenergifyr. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker via varmtvandsbeholder placeret på loft.

Forslag 9: Som supplement til varmtvandsforsyningen kan overvejes montering af solvarmeanlæg. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en pæn besparelse, samt et bidrag til miljøet.

- Fordelingssystem

Status: Rør til radiatorer er primært placeret på loft og i gulv/kælder.

Forslag 8: Efterisolering af varmerørene, op til 30 mm´s isoleringstykkelse er rentabelt, og bør overvejes.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske ventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye hårde hvidevarer, bør overvejes at anskaffe hvidevarer mærket A, A+ eller A++. Derved kan ofte spares en del på elregningen i forhold til ældre hvidevarer eller hvidevarer med en dårligere mærkning.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med 2-skyl i ejendommen, samt termostatisk bl.batteri til bad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244539
Gyldigt 7 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I det bebyggede areal skønnes havestuen at være indregnet. Det bebyggede areal af hovedhuset regnes til ca. 88 m2. Havestuen regnes uopvarmet, hvorfor det opvarmede aral regnes til ca. 128 m2, inkl. 40 m2. på 1.sal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244539
Gyldigt 7 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244539
Gyldigt 7 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65920577
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2011

Energikonsulent nr.: 250801

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.