Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

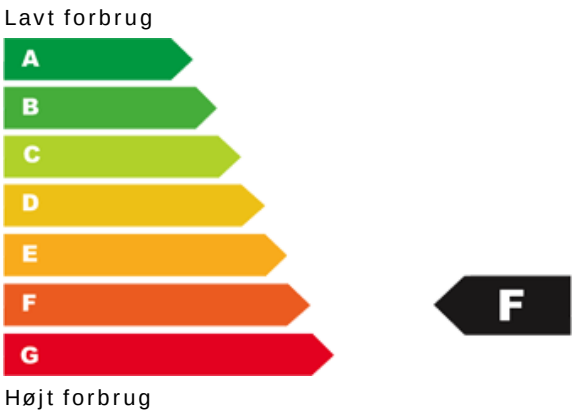
Adresse:	Roarsgård 28
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-039206
Energimærkning nr.:	100244617
Gyldigt 10 år fra:	10-10-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel gennemgang og modtaget tegninger, byggetilladelse, samt oplysninger fra vinduesleverandør.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold er forudsat iht. tegninger.

Generelt er sommerhuset konstrueret og varmeisoleret langt bedre end gældende krav i BR08 og er desuden med energivenlige løsninger som solceller og ventilation med varmegenvinding. Det skønnes at huset vil kunne opfylde gældende krav for helt nye enfamiliehuse, A-B.

Energimærket er udført iht. den forenklede metode for sommerhuse.

Bemærk som det er anført, at bedste energimærke for et sommerhus er F.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med 20 graders gitterspær og tagbelægning i betontagsten på polymer undertag.
Loftbeklædining er 15x110 mm træ profilbrædder på spredt forskalling og 0,2 mm dampspærre.
Der er varmeisoleret med 455 mm kl. 37 isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244617
Gyldigt 10 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette med 45x195 mm træskelet beklædt udvendigt med 70x135 mm gran bjælker på vindpap. Der er varmeisoleret med 195 mm kl 37 mellem stolper og 0,2 mm dampspærre indvendigt.
Indvendig påforing i 90x70 mm regler og 95 mm kl. 37 isolering. 11 mm OSB plade og 15 mm fiber-gipsplade i bad. Øvrige vægge med træ profilbrædder 21x125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasyderdøre er med lavenergiruder fra Rationel, Energi 4-18-4 varmkant med argon.

Glassets u-værdi, Ug er aflæst til 1,14 w/m2 k.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 40 mm slidlag og 15 mm gulvbelægning på 140 mm armeret betongulv og 300 mm trykfast isolering kl. 37. Kantisolering 40 mm.

Ifølge ejer er der udført vandbåret gulvvarme i hele huset.

Fundament er beton afsluttet med 2 stk lecablokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med Nilan VP18EK, varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Luft til vand med Nilan VP18EK, ventilation og el-patron.

Brændeovn placeret i køkken/alrum.

Solceller i følge ejer oplyst til at levere 2200 W/år (baseret på leverandør oplysninger).

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger i betongulvet.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244617
Gyldigt 10 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Status: 2 stk. wc med 2 skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

Der ses ikke at være registreret m2 størrelse eller andre bygningsinformationer i BBR. Det anførte areal er fra byggetilladelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100244617		
Gyldigt 10 år fra:	10-10-2011		
Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100244617		
Gyldigt 10 år fra:	10-10-2011		
Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.