Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hostrupsvej 9
Postnr./by:	8260 Viby J
BBR-nr.:	751-189745
Energimærkning nr.:	100244619
Gyldigt 7 år fra:	10-10-2011
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 32420 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede tilslutningsrør i kælder med 30 mm rørskåle.	1040 kWh Fjernvarme	600 kr.	500 kr.	0.8 år
2	Isolering af uisolerede rør i kælder med 30 mm rørskåle.	2880 kWh Fjernvarme	1670 kr.	2420 kr.	1.4 år
3	Udskiftning af toilet med stort skyl til nyt med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.	16 m³ vand	704 kr.	4430 kr.	6.3 år
4	Installering af varmepumpe type luft til luft.	11720 kWh Fjernvarme -2197 kWh Elvarme , -43 kWh el	2560 kr.	20000 kr.	7.8 år
5	Udskiftning af enkelt lag glas til energiglas.	350 kWh Fjernvarme	200 kr.	2024 kr.	10.1 år
6	Efterisolering af brystningsvægge i havestue med 200 mm afsluttet med plade.	1050 kWh Fjernvarme	610 kr.	7000 kr.	11.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244619
Gyldigt 7 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

7	Isolering af gulv mod kælder i oprindeligt hus med 150 mm.	3780 kWh Fjernvarme	2190 kr.	37400 kr.	17.1 år
8	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm til ialt 300 mm, og efterisolering af lod- og vandrette skunke med 150 mm til ialt 250 mm.	1520 kWh Fjernvarme	880 kr.	16280 kr.	18.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 8100 kr./år
- Samlet besparelse på el: -100 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 700 kr./år
- Besparelser i alt: 8700 kr./år
- Investeringsbehov: 90050 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244619
Gyldigt 7 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
9	Udskiftning af yderdør til ny isoleret yderdør.	380 kWh Fjernvarme	220 kr.
10	Efterisolering af skråvægge med 150 mm afsluttet med ny loftbeklædning. Her skal der tages højde for reducerede lofthøjder under skråvægge.	720 kWh Fjernvarme	420 kr.
11	Udskiftning af termoruder til energiglas.	2660 kWh Fjernvarme	1540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen trænger til istandsættelse og efterisolering. Ved istandsættelse bør det besluttes om kælderen ønskes opvarmet.
Beregningen viser at det er rentabelt at installere varmepumpe, luft til luft.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1933. Ved besigtigelsen forelå der bygningstegning af havestue, den 17.12.1968. Isoleringstykkelser er dels oplyst af slæger, dels målt på stedet samt skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244619
Gyldigt 7 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med 200 mm, målt på stedet.
Skrålofter er skønnet isoleret med 100 mm.
Lodrette- og vandrette skunke er isoleret med 100 mm, målt ved skunklem mod syd.
Loft over havestue er skønnet isoleret med 100 mm.
Altandæk over karnap er skønnet isoleret med 50 mm.

Forslag 8: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm til ialt 300 mm, og efterisolering af lod- og vandrette skunke med 150 mm til ialt 250 mm.

Forslag 10: Efterisolering af skråvægge med 150 mm afsluttet med ny loftbeklædning. Her skal der tages højde for reducerede lofthøjder under skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur med indblæst granulat, iht. Rock Wool attest af den 31-01-1976.
Lette ydervægge ved havestue er skønnet isoleret med 70 mm. Brystningsmure i havestue er skønnet af 1/2 stens murværk indvendig beklædt med plade.
Ved vindfang er der 24 cm massive ydervægge.

Forslag 6: Efterisolering af brystningsvægge i havestue med 200 mm afsluttet med plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder, dog er der dobbelt lag glas i tagvindue og enkelt lag glas i vindue i vindfang.

Forslag 5: Udskiftning af enkelt lag glas til energiglas.

Forslag 9: Udskiftning af yderdør til ny isoleret yderdør.

Forslag 11: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder i oprindeligt hus er træbjælkelag med skønnet lerindskud.
Gulv mod kælder i havestue er træbjælkelag med skønnet 70 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244619
Gyldigt 7 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Forslag 7: Isolering af gulv mod kælder i oprindeligt hus med 150 mm.

- Kælder

Status: Kælder er i nærværende Energimærke vurderet uopvarmet. Der er dog een radiator i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra AffaldVarme Århus Kommune.
Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Pladeveksler af fabrikat Termix 20.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør i kælder med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget radiatoranlæg.

Forslag 2: Isolering af uisolerede rør i kælder med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Bl. batterier uden termostatstyringer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.
Et toilet med stort skyl, stort vandforbrug.

Forslag 3: Udskiftning af toilet med stort skyl til nyt med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244619
Gyldigt 7 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Varmepumpe

Forslag 4: Installering af varmepumpe type luft til luft.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1933
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	125 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	125 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger er fra den 05-10-2011.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.58 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3060 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	44 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244619
Gyldigt 7 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244619
Gyldigt 7 år fra: 10-10-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2011

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.