Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Blåklokkevej 29
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	336-000000
Energimærkning nr.:	100244667
Gyldigt 10 år fra:	11-10-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 44.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 78 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 4810 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi, som opfylder krav i Bygningsreglementet til lavenergiklasse 2.

Da der er gulvvarme i garagen indregnes denne i opvarmet boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
Overalt i tagkonstruktionen er isoleret med 390 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 41 cm isoleret hulmur (generelt) med formur i mursten/bagmur i letbeton; 190 mm mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer m/metalfront (generelt); alle døre/vinduer er forsynet med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244667
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Udstøbt terrændæk med 280 mm ekspanderet Polystyren (generelt), svarende til 330 mm alm. Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: En vis styret ventilation via varmegenvindingsanlæg, type Dantherm; krydsveksler, placeret på loftet.

Varme

- Køling

Status: Ingen egentlig køling; dog mulighed for køling via ventilationsanlæg, da hér er bypass mv.

- Varmeanlæg

Status: El-varme via jordvarmeanlæg/varmepumpe, effekt 10 kW.(se varmepumpe)

- Varmt vand

Status: Opvarmes via unit til jordvarmeanlæg; 180 l. varmtvandsbeholder (oplyst ved ejer).

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvaske i badeværelser, samt til spabad. Termostatisk blandingsbatterier i bruseniche.

- Automatik

Status: Al varme styres via rumtermostater.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244667
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato - formentlig lavenergi) til jordvarme-/gulvvarmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (jordvarmepumpe), som forsyner huset med varme t/gulvvarme; type Diplomat Optimum G2 (10 kW). COP-værdi angivet til 4,8.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 274 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244667
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244667
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.