Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lilleringvej 12
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	746-000677-001
Energimærkning nr.:	100244681
Gyldigt 10 år fra:	11-10-2011
Energikonsulent:	Michael Ball
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skanderborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 26,85 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 29,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.366 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke omhandler ejendommen beliggende Lilleringvej 12, Storring, 8464 Galten.
Bygningen er opført i 2011.

Der er anvendt BBR-meddelelse af 10-10-2011. Der var adgang til alle relevante rum.

Følgende materiale var til rådighed i forbindelse med udarbejdelsen af energimærket:

-Byggetilladelse af den 04-02-2009. Be08-beregning (xml-fil).
-TÆTHUS Tæthedsrapport af 20-09-2011

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af energimærket foretaget tæthedsprøvning af ejendommen.
Resulatet af blowerdoor er oplyst til= 0,16l/s pr. kvm. Dette er udtryk for et meget tæt hus.
Bygningsreglementets krav = 1,5 l/s pr. kvm. Bygningen overholder dermed kravet.

Følgende tegninger har været til rådighed:

Plan af 09-09-2009
1.salsplan af 09-09-2009
Snit af 16-11-2008
Delsnit ved tagfod af 13-09-2009
Delsnit ved fundament af 25-07-2011



Energimærkning nr.: 100244681
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg samt ventilationsanlæg og varmeflader idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til 20 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge og flunkvægge er isoleret med 145+120+145 mm isolering

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er opført med teglformur og bagmur som letydervæg. Hulmuren er isoleret med 190+145+95 mm isolering.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 2 lag 275 mm polystyrenplader under betondækket.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ejendommen er ventileret og kan opvarmes med villaventilationsanlæg fra Nilan, VP 18 Compact. Enheden er indbygget i unit, placeret i bryggers.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med et el-drevet jordvarmepumpeanlæg fra Nilan. Alle rum kan opvarmes med indblæst luft samt fra vandbåret gulvvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: Der er indbygget en 180 l varmtvandsbeholder fra Nilan, Beholderen er indbygget i unit i bryggers.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er tilsluttet en Grundfos Alpha2, type 15-60, med en maxeffekt på 45 W. Pumpen er placeret i bryggers.



Energimærkning nr.: 100244681
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

- **Automatik**

Status: Ud over termostatventiler i de enkelte rum, er der monteret automatik med urstyring der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Ejendommen opvarmes med et jordvarmepumpeanlæg fra Nilan, type JVP 2 Compact. Anlægget er placeret i unit i bryggers.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Vandarmatur er med termostat blandingsbatteri (et-grebsarmaturer)



Energimærkning nr.: 100244681
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 184 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 184 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100244681
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100244681
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Michael Ball
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skanderborg

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ball	**Firma:**	Botjek Skanderborg
Adresse:	Krøyer Kielbergs Vej 3 8660 Skanderborg	**Telefon:**	+45 88 27 17 82
E-mail:	mba@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-10-2011

Energikonsulent nr.: 250961

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.