Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Viborgvej 44
Postnr./by:	9530 Støvring
BBR-nr.:	840-008158
Energimærkning nr.:	100244817
Gyldigt 10 år fra:	11-10-2011
Energikonsulent:	Bertel Jespersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BJ Hussyn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 10510 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KONKLUSION
I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Årsagen er den høje placering på energimærkningsskalaen.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Huset er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan og med udnyttet tagetage. Huset er opført i 2007 og er på ialt 169 m2 opvarmet boligareal.
På ejendommen er der en garagebygning med indlagt varme. Bygningen er ikke medregnet i energimærkningen, da den vurderes til kun lejlighedsvis at være opvarmet til over 15 grader.

FORUDSÆTNINGER
Ejer var til stede ved besigtigelsen.
Ved besigtigelsen forelå BBR-ejermeddelelse, udfyldte sælgeroplysninger, energirammeberegning, vinduesoversigt og tegninger nr. 3 planer, nr. 7 snit B-B og nr. 8 facader og snit A og B, alle dateret juli 06.

GENERELLE KOMMENTARER
Varmeanlæg:
I sommerperioder er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmeomkostningerne. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Alternative opvarmningsformer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244817
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Da huset er forsynet med fjernvarme som er relativ billig, er der ikke medtaget forslag til alternative opvarmningsformer som f.eks. solvarme, varmepumpe m.v., da disse forslag skønnes ikke at være rentable.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens skråvægge er isoleret med 300 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ud fra oplysninger på tegninger og sælgers oplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som stolpekonstruktion isoleret med 200 mm og udvendig er der skalmuret. Isoleringsforhold fremgår af tegninger og sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har udelukkende vinduer og yderdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve der er med gulvvarme er udført som terrændæk med betonlag udstøbt på 300 mm isolering.
Isoleringsforhold er angivet på tegninger og i sælgers oplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk ventilationsanlæg. Anlægget er af fabrikat Genvex type GE Energy-2 med bypass.
Agregatet er monteret i skunkrum og kanaler er ført på den varme side af isoleringen. Anlæget styres fra kontrolpanel.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarme med indføring i bryggers. Anlægget er et direkte fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en gennemstrømningsveksler fra 2006 der er placeret i bryggers. Tilslutningsrør mellem varmemåler og veksler er mindre end 1 meter og er derfor ikke medregnet.
Forbruget af varmt vand er i henhold til Energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m2 pr. år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244817
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

- Fordelingssystem

Status: Huset har rumstyret gulvvarmeanlæg både i stueetage og i tagetage med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab i bryggers.
Cirkulationspumpe på gulvvarmeanlægget er af fabrikat Grundfos type Alpha+ 15-40. Pumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med trådløse rumfølere hvor temperatur indstilles.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter der begge er med 2 skyld. Brusere og blandingsbatterier er med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.54 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4662 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	37.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100244817		
Gyldigt 10 år fra:	11-10-2011		
Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	BJ Hussyn

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244817
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244817
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	BJ Hussyn
Adresse:	Graverensvej 37 9440 Aabybro	Telefon:	51647515
E-mail:	jespersenbertel@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2011

Energikonsulent nr.: 251190

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.