



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frugthaverne 21  
Postnr. / by: 7500 Holstebro  
BBR-nr.: 661-000620  
Energimærkning nr.: 100244887  
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011  
Energikonsulent: Henrik Sandholm



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4      Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.  
Men det beregnede energiforbrug er 58.4 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 79.9 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10770 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

**B**

## Energikonsulentens kommentarer

Et velbygget hus opført af gode materialer og med energirigtige konstruktioner  
Bygningen opfylder bygningsreglementets krav. (BR08)

Bygning anvendes til beboelse.

Da ejendommen er nyopført og beregningerne viser at energirammeens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer

### Oplysninger:

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt den til byggesagen hørende energiberegning

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse  
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B

Det opvarmede areal er beregnet til 222 m<sup>2</sup>

Isolering mangler tilretning ved spring i tagkonstruktion.(Mod køkken/Alrum)  
Varmerør ved fordelerrangement er ikke færdigisoleret, alternativt kan hele rørinstallation/unite isoleres med en aftagelig kasse, bygget til formålet.



Energimærkning nr.: 100244887

Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær/sakspær og der er isoleret mellem/over spær med løst granulat, tykkelsen er 400- 450 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret teglstenshulmur - Hulfursisoleringen er 190 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-alu enheder monteret med 2-lags lavenergiruder  
Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er 120 mm beton, isoleret med 350 mm Sundolitt  
Fundamenter er afsluttet med 2 rækker lecamurblokke hvoraf den øverste er lecaterm, på indvendig side af soklen er isoleret lodret med 20 mm isolering  
Der er indbygget gulvvarme i hele terrændækket.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Danfoss Air A2 og separat emhætte  
I beregningerne er det forudsat at den mekaniske ventilation er i hele døgnet.

Supplerende varme- køleflade monteret foran genvindingsanlægget er ikke medtaget i energimærket,  
da der ikke foreligger tilgængelige data for anlægget. Der er dog medtaget forbrug til cirkulationspumpen monteret på anlægget.

### Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen.

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100244887

Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Status: Opvarmning sker med fjernvarme via Wavin fjernvarmeunite, type Convena BBVS, placeret i fuld isoleret uopvarmet redskabsrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 160L pre isoleret varmtvandsbeholder, fab. Metro type 6050 placeret ved fordelerarrangement i redskabsrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme udført af PEX-rør indstøbt i terrændæk. Der er monteret regulerbar Grundfoss cirkulationspumpe af typen Alpha+ 15-60 60w på varmefordeling - gulvvarmen.

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i bruseniche er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring af gulvvarmen er placeret ved arrangement i redskabsrum med tilhørende rumtermostater.

## Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygninger, begge med lille/stor skyld.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere varmepumpe da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav

- Solceller

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solcelleanlæg da området er udlagt til fjernvarme.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

2011



Energimærkning nr.: 100244887

Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 222 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 222 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da ejendommen er nyopført foreligger der ingen BBR.



Energimærkning nr.: 100244887  
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100244887

Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

## Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Adresse: Danmarksgade 17  
7500 Holstebro

Telefon: 97 42 38 11

E-mail: hs@ho-ark.dk

Dato for  
bygningsgennemgang: 28-09-2011

Energikonsulent nr.: 250908

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.