Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Roskildevej 18
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-104035
Energimærkning nr.:	100244923
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2011
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 21710 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning til energiglas	2150 kWh Fjernvarme	890 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244923
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

2 + op til 400mm isol. i tagkonstruktionen	1040 kWh Fjernvarme	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1947, tilbygning i 1977, isoleret med 100/200mm på loft og har termoruder samt isolering i tilbygning iht. bygningens årgang.

Ældre bygningsdel består af skalmur på beton med indvendig træbeton.

Isoleringstilstanden betegnes som mindre god/dårlig, og der er mulighed for rentable investeringer i efterisolering og tætning.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kWh-måler.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Det anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 400mm jf. det nye bygningsreglement.

Inden efterisolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af
eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Ventilationen af loftkonstruktionen følger ikke dagens normer. Ved eventuel efterisolering skal der etableres ekstra friskluftadgang til loftrummet, eventuelt ved tagfoden (ved tagrenden).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitligt ca. 200mm i beboelsesdelen og 100mm i udhus ved bryggers. Det anbefales i forbindelse med efterisolering at foretage ventilation i tagrum.

Forslag 2: + op til 400mm isol. i tagkonstruktionen

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 300mm hulmur med isolering i hulmur i tilbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244923
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Ydervæg består af massiv mur ca. 340mm isoleret indvendigt med træbetonplader og puds på vægge.

Det er vanskeligt at lave en fornuftig efterisolering af disse vægge uden større konstruktive indgreb i bygningen, der er derfor ikke medtaget forslag til efterisolering af facader, men i forbindelse med renovering af ejendom bør det overvejes, om væggene med fordel kan isoleres indvendigt, alternativt med udvendig isolering som på gavl.
Det vurderes dog, at der ved udvendig isolering evt. kræves speciel tilladelse fra myndighederne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske og mørtelfuger i varierende kvalitet.

I forbindelse med renovering af ejendommen anbefales udskiftet til energiglas.

Der er medtaget økonomisk overslag til udskiftning af alle vinduer med termoglas og døre med 1 lag glas.

Mod syd er der anvendt lavenergiglas i nyere vindue.

Forslag 1: Udskiftning til energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af træ og klinker på beton med 50mm isolering iflg. skøn og i varierende opbygninger i trækonstruktioner og under beton i tilbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: 100 l vandretliggende varmtvandsbeholder, isoleret med ca.30mm, rør uisolerede ved teknik. Ved fremtidig udskiftning af varmtvandsbeholder anbefales anvendelse af gennemstrømsvandvarmer. Alternativt anbefales ekstraisolering af varmtvandsbeholder.

Der anbefales udskiftning af blandingsbatteri i bruser til termostatisk blandingsbatteri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244923
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret returtermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1947
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	100 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	100 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2712 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244923
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244923
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard A/S
Adresse:	Dalgasgade 11,2 7400 Herning	Telefon:	70225590
E-mail:	Ekpro@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2011

Energikonsulent nr.: 251341

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.