Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lævej 18
Postnr./by:	9881 Bindslev
BBR-nr.:	860-006728
Energimærkning nr.:	100244925
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2011
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Tilslutningsrør til gennemstrømvandvarmer, isolering heraf.	0 MWh Fjernvarme	30 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244925
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

2	Solceller, montering af solcelleanlæg.	2281 kWh el	4560 kr.
3	Vandret loft, ekstra isolering.	1.2 MWh Fjernvarme	870 kr.
4	Vinduer/døre, udskiftning af ruder.	1.2 MWh Fjernvarme	830 kr.
5	Ydervægge, udvendig isolering.	2.7 MWh Fjernvarme	1860 kr.
6	Gulvkonstruktion, ekstra isolering ved renovering.	0.9 MWh Fjernvarme	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Umiddelbart ingen rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Besparelsesforslag på vedvarende energi/varmepumpe skal altid tages i betragtning, disse er dog ikke fundet rentable, da boligen er tilsluttet fjernvarme med en høj fast afgift.

Ved gennemgangen forelå tegnngsmateriale med målplan, facader og snittegning vedr. den oprindelig del.
Der forelå intet tegningsmateriale over tilbygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktion er jf. tegningsmaterialet med 200 mm isolering, ved registreringen i tagrummet er der dog nærmere tale om 220 mm isolering.
Loftslemmen er med 60 mm løs trykfast isolering.

Tilbygningen:
Skråvæggene ved tilbygningen regnes som med 200 mm isolering.
Umiddelbart ikke muligt at efterisolerer, der laves derfor ikke besparelsesforslag herpå.

Forslag 3: Vandret loft:
Loftskonstruktionen efterisoleres med yderligere isolering 195 mm isolering, over den nye isolering monteres hævet gangbro.
Den eksist. loftslem udskiftes med ny præisoleret lem med nedfældningsstige.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene skulle jf. tegningsmaterialer være 35 cm, dog kun registreret til ca. 30-31 cm.
Regnes som med bagmur af letklinkeelementer, 75 mm isolering og formur af teglsten.

Tilbyningen:
Ydervæggene regnes som med for- og bagmur i teglsten med 125 mm isolering, under terræn regnes formuren som udskiftet til letklinkeblokke udvendigt som pudses - stemmer også



Energimærkning nr.: 100244925
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

overens med sælgersoplysninger.

Forslag 5: Udvendigt monteres 180 mm facadeisolering som afsluttes med pudslag, ved tilbygningen monteres 150 mm drænisolering udvendigt under terræn.
Isoleringen skal tilpasses omkring vinduer, døre, udhæng mm. Alle tekniske installationer på facader mm. skal flyttes af aut. installatører.
Ønsker man at udskifte vinduer og døre, kan dette med fordel gøres på samme tidspunkt, da man så kan minimere kuldebroer - omkostningen hertil er ikke indregnet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er registreret med 3-lag termoruder.

Forslag 4: Termoruder udskiftes til 3-lag lavenergiruder med varmkant.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen oprindelig del jf. tegningsmateriale:
-Gulvbelægning
-3 cm slidlag
-10 cm grovbeton
-Plastfolie
-100 mm isolering
-15 cm løs letklinkenødder

Fundamenter er jf. tegningsmaterialet, afsluttet foroven med et skifte letklinkeblokke.

Tilbyningen:
Gulvet regnes som med 200 mm letklinkenødder + 100 mm støbeisolering.
Fundamenter regnes som afsluttet foroven i letklinkeblokke.

Forslag 6: Ved renovering af gulvene fjernes tilstrækkeligt med underlag, hvorefter der udlægges sandfyld, 400 mm trykfast isolering og afsluttes med 10-12 cm beton med armeringsnet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation igennem oplukkelige vinduer og døre, naturligt aftræk i bryggers samt mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme - direkte anlæg.

• Varmt vand

Status: Termix one gennemstrømsvandvarmer, tilslutningsrør er usioleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244925
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Forslag 1: Tilslutningsrør til gennemstrømvandvarmer isoleres med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengssystem med radiatorer, dog gulvvarme i badeværelse - kører dog på samme kreds som radiatoren jf. sælger.
Fordelingsrør er primært ført skjult i gulvene - alle varmerør regnes som ført på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Køkken:
Håndvask med 1-grebsarmatur.

Bryggers:
Håndvask med 2-grebsarmatur.

Badeværelse:
Håndvask med 1-grebsarmatur.
Bruser med 1-grebsarmatur.

- Automatik

Status: Termostater er monteret på radiatorer til styring af rumtemperaturen.

Der forudsættes sommerstop på varmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Toilet med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solceller

Forslag 2: Montering af et 4 KW solcelleanlæg på den vestlige tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering: 1991

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244925
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelsen stemmer overens med det registrede.

Det opvarmet areal, er registreret via en opmåling på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	700 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6166 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244925
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244925
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98923544
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2011

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.