Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tommelise 60
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-000700-001
Energimærkning nr.:	100244951
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2011
Energikonsulent:	Claus Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 86,94 kWh/m² år, hvilket er bedre end 87,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
8.780 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er sammenbygget og opført i 2011 som 1 etages række/kædehus med samlet 124 m2 boligareal ifølge BBR.

Bygningen er opført efter bygningsreglement 2008

Vinduer/døre er med lavenergi glas.
Ydervægge er udført som 41 cm hulmur med halvstens teglmur udv- og betonelementer indvendigt.
Hulrummet er isoleret.
Tagkonstruktion er isoleret i flade tag og skråtag/loft.
Terrændæk er beton med isolering under og gulvvarme.

Huset er energimærket efter besigtigelse, hvor der er lavet kontrol opmåling efter eksist. udleverede tegninger på huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 330 mm mineraluld ifølge ingeniør.
Skråtag/loft er isoleret med ca. 365 mm mineraluld ifølge ingeniør.



Energimærkning nr.: 100244951
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg (vest) mod uopvarmet garage/skur består af 12 cm betonvæg, isoleret med 150+45 mm fastholdt mineraluld og fibercementplade mod garage.
Ydervægge er udført som ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld.
Ydervæg (øst) mod uopvarmet garage består af ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld.
Ydervæg mod nord består af 12 cm betonvæg, isoleret med 150+45 mm fastholdt mineraluld og fibercementplade mod garage.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ-alu døre med sideparti mod syd
Træ-alu vinduer med opluk mod syd
Træ-alu døre med sideparti mod syd
Træ-alu faste vinduer øst
Træ-alu dør med sideparti mod nord
Træ-alu pladedør med sideparti mod nord
Træ-alu faste vinduer nord
Træ-alu pladedør mod nord
Træ-alu faste vinduer vest

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm som Sundolitt under betonen.
Samling mellem ydervæg og vinduer eller yderdøre.
Fundamenter omkring gulve med gulvvarme

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation Nilan Comfort 300T (modstrømsveksler)

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Unit er placeret i uopvarmet skur.



Energimærkning nr.: 100244951
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer/veksler, fabrikat Termix T-24-P 16. Unit (teknik) er placeret i uopvarmet skur.
Tilslutningsrør til varmeveksler (brugsvand) udføres som ca. 3/4" rør. Der er regnet med 1 m rør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering. Unit (teknik) er placeret i uopvarmet skur.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
I forbindelse med teknikskab/varmefordelingsrør er der regnet med 4,0 m ca. 3/4" rør. Rørene er uisoleret. Unit (teknik) er placeret i uopvarmet skur.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 L 15-60.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret 2 stk lille/stort dobbeltskyls toiletter.
Der er vandbesparende termostatbatterier til håndvaske og brusebad (beregningen er for toiletter).
Vandforbrug skønnes at være normalt.



Energimærkning nr.: 100244951
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 124 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 124 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100244951
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100244951
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Pedersen	**Firma:**	Lemvig Arkitektkontor
Adresse:	Industrivej 53 7620 Lemvig	**Telefon:**	96630599
E-mail:	cp@lemvig-arkitektkontor.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-09-2011

Energikonsulent nr.: 252095

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.