Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lillevang 55
Postnr./by:	7190 Billund
BBR-nr.:	530-003412
Energimærkning nr.:	100245073
Gyldigt 10 år fra:	13-10-2011
Energikonsulent:	Lars Svarrer Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 1021 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Etablering af solfangeranlæg.	135 m³ Naturgas , -87 kWh el	1080 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245073
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er god og svarende til tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ejendommen er opført i 2006, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Enfamilieshuset beboes af 4 personer.
Der forelå relevante bygningstegninger over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal er opmålt og svarer til arealet på BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en built-up konstruktion med ensidig fald og er isoleret i tagrummet med 310 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er ca. 35 cm tyk. Formuren er udført i 11 cm mursten. Bagmuren er en stolpekonstruktion med 145 mm mineraluld + 45 mm mineraluld. Vindspærren er en ca 12 mm plade og indvendig er der brugt 12,5 cm fibergips.
De lette ydervægspartier med en udvændig træbeklædning, isoleret med 220 mm minerauld og indvendig beklædt med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ-alu og der er anvendt lavenergiruder.
Entredøren mod nord er isoleret.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100245073
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker eller træ.
Gulvene er isoleret med 225 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning. På begge badeværelser er der et mekanisk rumaftræk i loftet.
I tagrummet over bryggers er der placeret en luft til luft varmegenvindingsanlæg af typen Lindab. Lindab er et passivt varmegenvindingsanlæg, der suger den varme fugtige luft ud fra badeværelser, bryggers og køkken. Herved fjernes støvpartikler, fugt og lugt fra boligen.
Energien i udsugningsluften udnyttes til opvarmning af indblæsningsluften.
Det skønnes at klimaskærmen er tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra en kondenserende gaskedel via gulvvarme, samt supplerende opvarmning med en brændeovn. Brændeovnen indgår ikke i energimærket.
Gaskedlen er af fabrikat Baxi og årgang ca 2006.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i et teknikskab i entreen. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Baxi, isoleret med 30 mm præ-isolering, af årgang ca 2006 og integreret i gaskedlen.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er på ca 1 meter og isoleringstykkelse er ukendt.

Forslag 1: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 4 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Pt er forslaget det ikke økonomisk rentabelt.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele boligen.
Varmerørene til gulvvarmeanlægget skønnes overalt at ligge inden for klimaskærmen og skønnes at være isoleret med 30 mm isolering.
Varmeanlægget er et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyrede blandingsbatterier i begge badeværelser og 1-greb vandarmatur i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245073
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

køkkenet, alle med normal til lav vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er rumfølere i alle rum til gulvvarmen.
I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort og lille vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller anden form for vedvarende energi til opvarmning af boligen eller til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke etableret nogen form for varmepumper til rumopvarmning eller til opvarmning af brugsvand.

- Solceller

Status: Der er ikke etableret solcalleanlæg til produktion af el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245073
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	38.9 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245073
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245073
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Svarrer Ankersen	Firma:	factum2 esbjerg
Adresse:	Danmarksgade 28 6700 Esbjerg	Telefon:	60192747
E-mail:	laa@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-12-2019

Energikonsulent nr.: 251470

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.