Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granholmen 1
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-003742
Energimærkning nr.:	100245096
Gyldigt 10 år fra:	13-10-2011
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 5940 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er i god energimæssig stand.

Bygningen er nyopført.

Ved gennemgangen forelå ansøgning om byggetilladelse af 25-05-2011 med tilhørende plan- og facadetegninger og situationsplan. Tegningerne indeholder beskrivelse af konstruktionernes opbygning. Derudover forelå byggetilladelse fra Gribskov kommune af 25-07-2011.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som bjælkespærkonstruktion med listeloft til kip og med betontagsten som tagbelægning. Jf tegning er tagkonstruktionen isoleret med 245 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245096
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med indvendig og udvendig træbeklædning. Jf tegning er ydervægge isoleret med 185 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier, forsynet med 3 lags energiruder. Der er henholdsvis faste og oplukkelige vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i badeværelser er udført som støbt gulv med flisebelægning og er med el-baseret gulvvarme, jf. tegning er disse gulve isoleret med 220 mm polystyrenplader. Den resterende del af bygningen er med trægulve på bjælkekonstruktion. Gulvkonstruktionen er jf. tegning isoleret med 190 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra badeværelser og køkken. Fra køkken er der desuden mekanisk aftræk via emhætte.

Tilførelse af udeluft sker via spalteventiler i vinduespartier.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet. I alle rum er opsat el-paneler, som er forsynet med termostater. Gulvvarme i badeværelser er ligeledes via el.

Jf. ansøgning om byggetilladelse bliver bygningen forsynet med en brændeovn, denne var ved gennemgangen ikke monteret og er derfor ikke medregnet i energimærket.

- Varmt vand

Status: Ved gennemgangen var varmtvandsbeholderen ikke monteret. I nærværende energimærker er forudsat at det varmebrugsvand opvarmes via el henover en 160 liter varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Bl.batterier var ved gennemgangen ikke monteret.

Vand

- Vand

Status: Toiletter var ved gennemgangen ikke monteret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245096
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bygningen er forsynet med en luft til luft varmepumpe af fabrikat IVT, type 12LR-N. Det er forudsat at varmepumpen dækker 50% af energibehovet til opvarmning.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen oplysninger om tidligere energiforbrug, da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke overenstemmelse mellem BBR-oplysningerne og de faktiske forhold, da bygningen endnu ikke er registreret i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245096
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245096
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	ran@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2011

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.