Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Præstemarksvej 28
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-126895
Energimærkning nr.:	100245102
Gyldigt 7 år fra:	13-10-2011
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 2334 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af varmerør i krybekælder.	127 liter Fyringsgasolie , 0	1180 kr.	7910 kr.	6.7 år
2	Hulmursisolering i forhus, efterisolering af væg mod garage.	269 liter Fyringsgasolie , 0	2510 kr.	23870 kr.	9.5 år
3	Udskiftning af pumpe til energisparepumpe.	131 kWh el	260 kr.	4500 kr.	17.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100245102
Gyldigt 7 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	4200	kr./år
• Investeringsbehov:	40710	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100245102
Gyldigt 7 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af toilet til vandbesparende.	6 m³ vand	210 kr.
5	Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld.	100 liter Fyringsgasolie , 0	930 kr.
6	Efterisolering af gulv mod krybekælder.	47 liter Fyringsgasolie , 0	430 kr.
7	Udskiftning af kedel til kondenserende oliefyret kedel.	146 liter Fyringsgasolie	1350 kr.
8	Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.	106 liter Fyringsgasolie , 0	980 kr.
9	Solfangere til produktion af varmt brugsvand.	134 liter Fyringsgasolie , -107 kWh el	1020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 1960 og udvidet ved inddragelse af dele af bagbygningen til bryggers.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger ingen tegninger.
Hvor isoleringen ikke kan ses er den skønnet på grundlag af alder og opbygning eller oplyst af ejer.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm mineraluld.
Loftet over baghuset er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100245102
Gyldigt 7 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

- Ydervægge

Status: Forhus.
Ydervægge er opført som hulmur i tegl, der er ingen hulmursisolering.

Baghus med bryggers.
Hulmuren er isoleret med 100 mm mineraluld.
Væggen mod garagen er isoleret med med 50 mm mineraluld.
Væggen mod carporten er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Hulmursisolering af ydervægge i forhus, efterisolering af væg mod garage med 100 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ eller plast med termoglas.

Forslag 8: Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Forhus.
Gulv på strøer er isoleret med 100 mm mineraluld.
Terrændæk er isoleret med 200 mm leca (skønnet).

Baghus.
Gulvet i bryggerset er isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 6: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset hat naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et centralvarmeanlæg tilsluttet en oliefyret kedel i bryggerset.
Der er en brændeovn i stuen.
Der er elforsynet gulvvarme i badeværelset.

Forslag 7: Udskiftning af kedel til kondenserende oliefyret kedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245102
Gyldigt 7 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

- Varmt vand

Status: Varmt Vand produceres i en 110 l preisoleret varmtvandsbeholder i tagrummet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er skjult i gulvene. De er regnet isolerede med 15 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør i krybekælder med 40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med normalt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af pumpe i varmeanlæg til energisparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort skyl.

Forslag 4: Udskiftning af toilet til vandbesparende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme eller andre alternative energiforsyninger.

Forslag 9: Solfangere til produktion af varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245102
Gyldigt 7 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er større end oplyst på BBR meddelelsen idet dele af bagbygningen er inddraget til bryggers.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245102
Gyldigt 7 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245102
Gyldigt 7 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2011

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.