Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Grammingtoften 27
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-089122
Energimærkning nr.:	100245166
Gyldigt 10 år fra:	13-10-2011
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 41.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 57.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2820 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energiforbrug i nye bygninger.
Energimærkningen anviser ikke rentable besparelses forslag ved nybyggeri, men undersøger om bygningen overholder energikravene i det gældende byggereglement.

Energimærkningen er A2, samlet energibehov er 41,8 kWh/m2 år, hvilket er mindre end byggereglementets energiramme som er 57,2 kWh/m2 år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 450 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245166
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Ydervægge

Status: hulmur med 190 isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder .

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med 300 mm polystyren-isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg af type Nilan comfort.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med jordvarme Figther 1240, gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrenget rørsystem til gulvarme.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater til styring af gulvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med skyl mindre end 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245166
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 223 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245166
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245166
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henry Jensen	Firma:	INTSCICON ApS
Adresse:	Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe	Telefon:	
E-mail:	danskhussyn@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.