Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Romancevej 3
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-098744-001
Energimærkning nr.:	100245449
Gyldigt 10 år fra:	17-10-2011
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 20.385 kr./år
- **Forbrug:** 2.470,9 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.	12 kWh el 136,4 m³ naturgas	1.200 kr.	14.400 kr.	12,5 år
2	Udskiftning af gaskedel til kondenserende kedel med udetempraturstyring.	115 kWh el 458,2 m³ naturgas	4.100 kr.	60.100 kr.	15,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100245449
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	4.748	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	252	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	5.000	kr./år
• **Investeringsbehov**	74.400	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus



Energimærkning nr.: 100245449
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning af 2 lags termorude i badeværelse mod øst til 2 lags energirude.	1 kWh el 16,4 m³ naturgas	200 kr.
4	Efterisolering af let ydervæg mod nord udfor fyrrum.	1 kWh el 10,9 m³ naturgas	92 kr.
5	Efterisolering af lette ydervægge udfor stuen mod vest og over døren til have-/udestuen mod syd.	4 kWh el 46,4 m³ naturgas	400 kr.
6	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum.	17 kWh el 188,2 m³ naturgas	1.600 kr.
7	Udskiftning af toilet med middel skyl.	3,50 m³ koldt brugsvand	200 kr.
8	Efterisolering af ydervægge mod øst og udfor værelser mod vest.	9 kWh el 97,3 m³ naturgas	900 kr.
9	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand.	-85 kWh el 160,9 m³ naturgas	1.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke erstatter energimærkning nr.: 100237238, da Dong Energy, Søndergade 50, 6600 Vejen, har oplyst forkert opstartsdato for gaskedlen - septemper 1986 ændres til 01-03-1997 under hovedpunktet Varme, underpunk varmeanlæg - status.

Boligen er opført i 1968 og der er sket en væsentlig ombygning med bla. inddragelse af garagen til beboelse i 1998. I betragtning af dette er ejendommen i forholdsvis god isoleringsmæssig stand i forhold til alderen. Der er enkelte forslag til energimæssigt rentable forbedringer på nuværende tidspunkt og der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.



Energimærkning nr.: 100245449
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge og dele af tagkonstruktionen, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Udleveret plan- og snittegning dateret juni 1967.
- Detaljetegning stemplet 29-05-1998 og udateret snittegning - indtragelse af garage til beboelse.
- Underskrevne ejeroplysningsskema dateret 11-08-2011.
- Bygningsreglementets krav for bygningens opførelse - BR61.

Bygningsejer kan ikke oplyse om alle bygningskonstruktionernes isoleringsforhold og da der ikke er givet tilladelse til boreprøver, er ovenstående forhold anvendt.
Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

I henhold til håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3 skal der ikke indregnes supplerende varmetilskud fra brug af pejseindsats, hvor der også er vandbåren centralvarme.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Husstandens størrelse har været 2 voksne og 3 børn/teenager indenfor det sidste år.

Der er et opvarmet areal på 164 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm isolering.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget fra gangbro ved loftlem.

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm isolering i stuen og fyrrum langs ydervæg mod øst, hvor loftet følger taghældningen, jævnfør udleveret snittegning dateret juni 1967 og under gangbroen i oprindelig beboelsesbygning fra 1968 jævnfør sælger.

Forslag 6: Ved tagrenovering eller indvendig renovering af lofter foretage en efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum optil en isoleringstykkelse på mellem 250-350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre, tagbelægning, lofter eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i tagrummet.



Energimærkning nr.: 100245449
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg mod syd og del af facade mod øst udfor stuen og badeværelse længst mod nord:
Ydervægge er en uisoleret hulmur - teglsten, 40 mm hulrum, 150 mm lecabeton, jævnfør udleveret snittegning dateret juni 1967. Der er på et senere tidspunkt opsat paneler på indvendige ydervægge i stuen mod syd og mod øst, som nu er malet.

Ydervæg mod nord udfor nordøstlige værelse mod øst og udfor nordvestlige værelse mod vest (tidligere garage):
Ydervæg er en uisoleret hulmur, hvor der efterfølgende er efterisoleret med polystyrenkugler og opsat en indvendig isoleringsvæg med 95 mm isolering og pladebeklædning jævnfør udleveret detalje nr. 1 stemplet 29-05-1998.

Ydervæg mod øst udfor nordøstlige værelse og mod vest udfor nordvestlige værelse (tidligere garage):
Ydervægge er en 350 mm isoleret hulmur - 125 mm isolering jævnfør udleveret detalje nr. 3 fra udvidelse af beboelsen i 1998.

Hulmure udfor nordøstlige værelse og nordvestlige værelse (tidligere garage) opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en efterisolering af hulmure.

Ydervæg mod øst og ydervæg mod vest udfor værelser:
Ydervægge består af 110 mm massiv teglvæg (halvstens væg) med en indvendig forsatsvæg med pladebeklædning. Da det ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold er isoleringsværdi vurderet ud fra bygningsreglementets krav, gældende for bygningens opførelsesår - BR61.

Ydervæg mod vest udfor stuen og mod syd over dør til terrassen/have-/udestuen:
Lette ydervægge var ikke muligt at konstatere isoleringsforhold og isoleringsværdi er derfor vurderet ud fra bygningsreglementets krav, gældende for bygningens opførelsesår - BR61.

Ydervæg mod mod nord udfor fyrrum:
Let ydervæg er isoleret med 50 mm isolering.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget i fyrrum mod nord, da der ikke er opsat pladebeklædning.

Forslag 1: Ydervæg mod syd og del af facade mod øst udfor stuen og badeværelse længst mod nord:
Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse



Energimærkning nr.: 100245449
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 4: Ydervæg mod mod nord udfor fyrrum:
Fjernelse af eksisterende isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på den lette ydermur med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger omkring døren og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 5: Ydervæg mod vest udfor stuen og mod syd over dør til terrassen/have-/udestuen:
Ved udvendig renovering af facade eller indvendig renovering af stuen foretage en fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer/døre, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 8: Ydervæg mod øst og ydervæg udfor værelser mod vest (oprindelig bygning).
Ved indvendig renovering af rummene foretage en fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Det skønnes at indgangsdør til fyrrum er en isoleret dør.
Vinduer og døre er generelt med 2 lags energiruder, der er dog en 2 lags termorude i badeværelsesvindue mod øst længst mod nord, jævnfør underskrevne ejeroplysninger dateret 11-08-2011.

Forslag 3: Badeværelse mod øst længst mod nord
Udskiftning af 2 lags termorude i badeværelsesvinduet til energirude med U-værdi mindre end 1,1. Energiruden skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Nordøstlige værelse mod øst og nordvestlige værelse mod vest (tidligere garage):
Der er støbt terrændæk i nordøstlige og nordvestlige værelser og da det ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i udleveret snittegning fra ombygningen af bygningen i 1998 - gulvbelægning, 100 mm beton, 100 mm polystyren og 150 mm lecanødder.



Energimærkning nr.: 100245449
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bryggers og badeværelse mod øst længst mod syd:
Der er støbt terrændæk i bryggers og badeværelse mod øst længst mod syd og da det ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysninger dateret 11-08-2011 - 200 mm isolering i bryggers og 300 mm i badeværelse mod øst længst mod syd.

Forgang, fyrrum og badeværelse mod øst længst mod nord:
Der er støbt terrændæk i forgang, fyrrum og badeværelse mod øst længst mod nord og da det ikke var muligt at få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i bygningsreglementets krav, gældende for bygningens opførelses år - BR61.

Gulv på strøer - gangareal, stuen, køkken/alrum og alle værelser i oprindelig bygning fra 1968:
Da det ikke var muligt at få oplyst isoleringsforhold, er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i udleveret snittegning dateret juni 1967 - parkét, 75 mm isolering, strøer, 120 mm beton, 1 lag plastikfolie og 200 mm sandfyld.

Gulvkonstruktioner opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en efterisolering af gulvene.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer.
Der er mekanisk styret ventiler i begge badeværelser og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas, fabrikat Bretta, type Idra Boiler 20 T.
Kedel er sat i drift den 01-03-1997, jævnfør mail fra Dong Energy. Anlægget er et centralvarmeanlæg og kedlen er en isoleret kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder der er isoleret.
Cirkulationspumpen kunne ikke registreres grundet indbygget i kabinet, hvorfor den er skønnet til en effekt på 60 W.



Energimærkning nr.: 100245449
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret pejseindsats. Pejs er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 55 m3 gas.

Forslag 2: Den ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. Prisen for udskiftning af gaskedel er skønnet, men indeholder fjernelse af nuværende gaskedel og installation af varmeunit indeholdende gennemstrømsvandvarmer og etablering af udetemperaturstyring.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand skønnes at blive produceret i en 60 l isoleret varmtvandsbeholder.

Tilslutningsrør ført fra kedel til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og varmetabet herfra er derfor ikke medtaget i beregningen.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Der er gulvvarme i forgang og begge badeværelser.

Varmefordelingsrør er fremført utilgængelige i gulve og skønnes at være isoleret med 10-20 mm isolering.

På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Skøn, da cirkulationspumpen er indbygget i kabinet.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring (udekompensering og natsænkning).



Energimærkning nr.: 100245449
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Forslag 9: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i fyrrum eller bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solvarmeanlæg. Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solvarmen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i badeværelse mod øst længst mod nord er med 1 skyl - middel skyl.
Toilet i badeværelse mod øst længst mod syd er med dobbeltskyl.

Forslag 7: Det anbefales at udskifte toilettet i badeværelse mod øst længst mod nord med middel vandforbrug til toilet med 2 skyl og lavt vandforbrug ved f.eks. renovering af badeværelse. Inden udskiftningen udføres anbefales det at kontakt en fagmand for vurdering af om ejendommens kloaksystem er egnet til toilet med lavt vandforbrug. Betales der under ca. 25 kr. for vandafledningsafgift vil det dog ikke være rentabelt.

- **Armaturer**

Status: Der er termostatisk blandingsbatterier i begge brusenicher, hvor brusehoved er med lavt vandforbrug. Armatur i bryggers, køkken og begge badeværelser er enten med lavt eller middel vandforbrug.

Vandhaner uden brug af vandbesparende foranstaltninger giver omkring 7 - 10 l vand i minuttet. En bruser giver ca. 12 - 14 l vand i minuttet. Aftappet vand fra haner og brusere udgør ca. 60 % af vandforbruget i en gennemsnitlig husstand. Ved simple vandsparekomponenter kan spares godt og vel 30 %.



Energimærkning nr.: 100245449
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det beregnede årsforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er højere end det oplyste hidtidige forbrug. Mulige årsager hertil kan være:
1) Lavere indetemperatur i et eller flere rum end forudsat i beregningerne.
2) Anvendelse af pejsen.
3) Bedre isolerede bygningskonstruktioner end skønnet i energiberegningen.
4) Særlig forhold eller adfærd og levevis. Afvigelser i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI´s (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.



Energimærkning nr.: 100245449
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1968
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 164 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 164 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i forholdsvis god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Naturgas:	8,25 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100245449
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100245449
Gyldigt 10 år fra: 17-10-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-08-2011

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.