Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovvej 52
Postnr./by:	2920 Charlottenlund
BBR-nr.:	157-171046
Energimærkning nr.:	100245553
Gyldigt 10 år fra:	18-10-2011
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 2446 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Gennemrenoveret ejendom gennem det sidste år, hvorfor der ikke er yderligere forslag til besparelser.
Mærket er beregnet til C.

Bygningen er fra 1936, men gennemgribende renoveret og ombygget igennem det sidste år.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245553
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Tag og loft

Status: Flade tagkonstruktioner dels på 1.sals tilbygningen dels under tagterrasserne.
Udstøbte betondæk med tagpapbelægninger og brug af Tagelementer ifølge tegning.
Isoleringstykkelser ilagt 260 mm.

- Ydervægge

Status: Del er oprindelige 30 cm ydervægge er "genbrugt" i stueplan, i kombination med nyopført tung ydervæg der i følgetegning har 175 mm bagvæg og skønsmæssigt tilsvarende isolering.
Nye ydervægge omkring 1.salen er ligeledes 175 mm træsklet isoleret, med vandfast krydsfiner udvendig og 100 mm Rockvision med 8 mm pudsoverflade.
Indvendig dampspærre og 2x13 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre isat Lavenergi A termoruder med varm kant.
Ifølge tegning Ideal Combiprodukter.
Der er massiv isoleret hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig etageadskillelse mellem kælder og stueplan, mens etageadskillelse mellem stue og 1.sal er udført med udstøbt betondæk på Lewis plader udlagt på 300 mm Moelven Q-bjælker ifølgetegning.
Forskalling og 2 x 13 mm gipsplader på underside af adskillelsen.

- Kælder

Status: Der er 112 m2 kælder under huset, brugt opvarmet og indregnet opvarmet i denne mærkning.
Kældergulve er overfladebehandlet beton, enkelt rum med tæppepå beton eller klinker på beton.
Kælderydervægge er 30 cm beton, i enkelte rum er der opsat forsatsvægge der skønsmæssigt er isoleret med 100 mm bag pladebeklædninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra emfang i køkken og fra bad i stueplan gennem vægventiler, og fra baderum på 1.sal gennem loftventil over tag.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret centralvarme med en Vaillant EcoTec Plus væghængt gaskedel af kondenserende type installeret i 2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245553
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand med en seperat varmtvandsbeholde type Metro på ca. 160 liter, med indirekte opvarmning af det varme brugsvand.
Der er ikke cirkulation på dette anlæg.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengs system, med indstøbte varmeslanger - vandbåren gulvvarme - i stueplan og på 1.sal, mens der er radiatoranlæg i kælderplan.

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler på anlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme installeret i bygningen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbar rentabelt, men kunne eventuelt være overvejet af andre årsager end økonomiske.
Hvis varmtvandsbeholderen på et senere tidspunkt skal udskiftes, kan investering i solvarme være fordelagtig til fremstilling af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 2011
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245553
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 320 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, tillagt opvarmet kælderareal, hvorfor det samlede opvarmede areal udgør 320 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.66 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245553
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245553
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2011

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.