Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østerskovvej 11
Postnr./by:	4682 Tureby
BBR-nr.:	320-013175
Energimærkning nr.:	100245599
Gyldigt 10 år fra:	18-10-2011
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 2522 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montage af termostatventiler	37 liter Fyringsgasolie	340 kr.	1368 kr.	4 år
2	Efterisolere tagkonstruktionen	322 liter Fyringsgasolie	2990 kr.	33779 kr.	11.3 år
3	Installering af jordvarmeanlæg	2522 Fyringsgasolie (liter) -6335 kWh Elvarme , 283 kWh el	11790 kr.	180000 kr.	15.3 år
4	Udskiftning af døre og vinduer	332 liter Fyringsgasolie	3090 kr.	51232 kr.	16.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100245599
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	15200	kr./år
• Investeringsbehov:	270810	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245599
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af toilet	6 m³ vand	210 kr.
6 Installere solvarmeanlæg	205 liter Fyringsgasolie , -104 kWh el	1680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er E hvilket betyder at forbruget er moderat.

Bygningen er i rimelig god energimæssig stand og der er derfor enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1877 med væsentlig om- og tilbygninger i 1965 jf. BBR-meddelelsen.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger. Isoleringsgraden i de skjulte konstruktioner er skønnet.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndkonstruktion med bølgeeternittagbelægning. Varmeisolering er ført til kip og i skunke er der isoleret på den skrå flade mod tagbelægningen. Det skønnes at tagkonstruktionen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Built-Up konstruktionen skønnes ligeledes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolere tagkonstruktionen med 200 mm mineraluld. Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men kan anbefales udført, eftersom der spares på energi til opvarmning og komforten i bygningen højnes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmure med facade i teglsten. Indvendigt er ydervægge i



Energimærkning nr.: 100245599
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

stueetagen forsynet med pladebeklædte forsatsvægge. På 1. sal skønnes ydervægge at være massive ydervægge med pladebeklædte forsatsvægge.

Sidebygningen er med 300 mm hulmur.

Hulmure er isoleret med mineraluld, i del af den nordvendte facade er hulmuren efterisoleret med skum. Isoleringen er undersøgt med teknoskop i den nordvendte og østvendte facade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier. Hoveddørsparti, badeværelsesvindue, det lille køkken vindue og vinduer på 1. sal er med 1 lags glas. De øvrige vinduer er udført som koblet rammer, forsynet med 1+1 lags glas.

Forslag 4: Udskiftning af yderdøre og vinduer til partier forsynet med energiruder. Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men kan anbefales udført, eftersom der spares på energi til opvarmning og komforten i bygningen højnes, da kuldenedslag fra ruderne reduceres.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen skønnes at være et støbt terrænddæk, med stiftegulv i sidebygningen og med væg til vægtæpper - skønsmæssig på beton. I del af køkken er der trægulv med vinylbelægning. Det skønnes at gulve er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, med naturligt aftræk fra badeværelse og køkken via oplukkelig vindue. Det skønnes at emhætte i køkken er forsynet med kulfilter.

Tilførsel af friskluft sker gennem de oplukkelige yderdøre og vinduer, samt gennem utætheder i disse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er forsynet med en oliefyrsunit af fabrikat Vølund, type 610-22. Unitten er ikke forsynet med mærkeplade og den er placeret i køkkenet.

Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen.

Forslag 3: Installering af jordvarmepumpe. Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men kan anbefales udført, eftersom der spares på energi til opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand bliver produceret henover oliefyrsunitten, denne er forsynet med en

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245599
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

indbygget varmtvandsbeholder på 90 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer. Radiatorer er henholdsvis forsynet med termostatventiler og manuelle ventiler.

Cirkulationspumpe til varmesystemet er intregreret i unit og er ikke tilgængelig.

- Armaturer

Status: Bl.batterier i badeværelse er alm. 2-grebs bl.batterier, i køkken 1-grebs bl.batteri.

- Automatik

Forslag 1: Montage af termostatventiler på de resterende radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 1 skyl og middel vandforbrug.

Forslag 5: Hvis toilet skal udskiftes kan det anbefales at udskifte dette til toilet med lavt vandforbrug. Med de nuværende vandpriser er forslaget ikke rentabel.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarmepanel.

Forslag 6: Installering af solvarmepanel for opvarmning af det varme brugsvand. Forslaget er ikke rentabel med de nuværende energipriser, men kan anbefales da udledning af Co2 reduceres.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er ikke forsynet med varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245599
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.

Brændeovn i stue er ikke anført i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245599
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245599
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen
Adresse: Københavnsvej 261
4000 Roskilde
E-mail: ran@factum2.dk
Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000

Dato for bygningsgennemgang: 14-10-2011

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.