Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hvedevænget 23
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-297661
Energimærkning nr.:	100245632
Gyldigt 7 år fra:	18-10-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27800 kr./år
- Forbrug: 14480 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering varmepumper luft/luft	4457 kWh Elvarme , -39 kWh el	8480 kr.	20000 kr.	2.4 år
2	Efterisolering af loft	1360 kWh Elvarme	2620 kr.	29172 kr.	11.1 år
3	Oplægning af yderligere 20 m2 solceller	1866 kWh el	3570 kr.	80000 kr.	22.4 år
4	Efterisolering af ydervægge	2890 kWh Elvarme	5560 kr.	181140 kr.	32.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100245632
Gyldigt 7 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17500	kr./år
• Investeringsbehov:	310310	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100245632
Gyldigt 7 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Nye gulve	2125 kWh Elvarme	4090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1980 som et alm. enfamiliehus til beboelse.
BBR kode er 120, bygning 001.
Der foreligger ejeroplysninger og bygningstegning fra 1980
Beregningsgrundlag er dermed en visuel gennemgang, tegning, ejeroplysninger og delvis opmåling.
Det opvarmede areal er opgjort til 143m2 iht. tegning og opmåling på stedet med lasermåler.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men er dog som gennemsnittet af energimærker på ejendomme fra før 1980. Normalt vil ejendomme med el-varme dog have et dårligere energimærke, men pga. solvarme, solceller og det forhold at der er isat lavenergiruder i døre / vinduer bliver energimærket rimeligt.
Det er dog muligt at udføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum. Tilbagebetalingstiden er dog mere end 1o år, men man kan dog med fordel udføre forslaget da det medfører en væsentlig besparelse på el-forbruget og dermed medårsag til et bedre energimærke og evt. større gensalgsværdi.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med letbetonelementer i bagvægge og formur er henholdsvis af træ og teglsten. Jf. tegning er der isoleret med 75 mm mineraluld i hulmur.

Forslag 4: Efterisolering af ydervægge/facader med teglsten ved at der på udv. side monteres 100 mm batts el. lign. som afsluttes med puds. Isolering/puds føres med ned over sokkel og til under terræn.



Energimærkning nr.: 100245632
Gyldigt 7 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvor der er træbeklædning fjernes træ og der udføres efterisolering med 100 mm mineraluld og ny beklædning.
Tilbagebetalingstiden er dog mere end 1o år, men man kan dog med fordel udføre forslaget da det medfører en væsentlig besparelse på el-forbruget og dermed medårsag til et bedre energimærke og evt. større gensalgsværdi.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af nyere dato og de er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og jf. tegning er der isoleret med 50 mm polystyren. Der er gulvvarme i badeværeslesgulv.

Forslag 5: Nye gulve i hele huset som isoleres med 300 mm polystyrol el. lign. og nyt betonlag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døres, samt aftrækskanaler på bad og toilet. Dog mekanisk via emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: I bryggeres er der opstillet varmtvandsbeholder/solvarmebeholder på 250 liter. Der er monteret el-patron i beholder og beholder er preisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Armaturer på bad skønnes at være med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245632
Gyldigt 7 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og el-gulvvarme på bad.

Vand

- Vand

Status: Kloset på bad er med lavt vandforbrug og kloset på gæstetoilet er med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På sydgavl er der monteret ca. 3,5-4 m2 solfanger. Rør hertil er fremført i tagrum til beholder i bryggers.

- Varmepumpe

Status: Der er pt. ingen varmepumpe.

Forslag 1: Montering af 2 stk. væghængt varmepumper indv. i huset og de tilsluttes en udv. varmepumpedel(luft/luft). Det vurderes at de kan dække ca. 40 % af huset opvarmningsbehov.

- Solceller

Status: På tagflade mod øst er der monteret ca. 20 m2 solceller.

Forslag 3: Montering af yderligere 20 m2 solceller på tagflade mod vest. Anlægget tilsluttes eksisterende anlæg. Der skal dog indhentes godkendelse hertil / etableres aftale med el-leverandør herom. Tilbagebetalingstiden er dog mere end 10 år, men man vil opnå et bedre energimærke og der er ligeledes mulighed for fradag/afskrivning i den personlige indkomst/skat, som dermed vil medføre bedre rentabilitet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245632
Gyldigt 7 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med tegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.92 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.92 kr./kWh
Vand:	34 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245632
Gyldigt 7 år fra: 18-10-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100245632		
Gyldigt 7 år fra:	18-10-2011		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-10-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.