



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ormslevvej 231A
 Postnr./by: 8260 Viby J
 BBR-nr.: 751-352824
 Energimærkning nr.: 100245726
 Gyldigt 10 år fra: 19-10-2011
 Energikonsulent: Brian Aaboe
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 71.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 86.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 7 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav BR08 herunder:
 Mindste varmeisolering af bygningsdele, varmemfordelingsanlæg og fyringsanlæg.

Der er ingen forslag til rentabel energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.
 Ejendommen er nyopført, og dermed fokuseret på, ombygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget
 Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget.
 Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen
 Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet

Bygningen anvendes til beboelse

Bygning er opført i 2011
 Bygning er Blowerdoor testet til undertryk 0,55 L/s pr m2

Intern sags nr. 11-438

Hele boligen beregnet opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100245726
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gipsloft med 300mm isolering, der er nedforskallet med 22mm til installationslag.

- Ydervægge

Status: Mur+190mm isolering+element

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu m. 2 lags energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlag med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt.
Oplysning fra tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, friskluftventiler i vinduer

Varme

- Køling

Status: Ingen Køling

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme går direkte til husets varmeanlæg ,der med en blandesløjfe fordeler til gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand gennem veksler

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme til alle opvarmede rum.
rør er tilsluttet fordelerunit.
1. sal med radiatorer
Der er monteret en automatisk cirkulationspumpe på 25- 50W, fab. Grundfos Alpha



Energimærkning nr.: 100245726
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmekilder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Fjernvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Gavldel af rækkehus 130m2 + 3m2 skur



Energimærkning nr.: 100245726
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100245726
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Energikonsulent

Energikonsulent: Brian Aaboe
Adresse: Lille Darumvej 3
6740 Bramming
E-mail: brian@aaboe.info

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps
Telefon: 75451445
Dato for
bygningsgennemgang: 10-10-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.