Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lerbækvej 10
Postnr./by:	4792 Askeby
BBR-nr.:	390-006858
Energimærkning nr.:	100245818
Gyldigt 7 år fra:	19-10-2011
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 15 ton korn

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmure	3.3 ton Korn , 50 kWh el	5180 kr.	38426 kr.	7.4 år
2	Isolering af gulv mod krybekælder.	1.3 ton Korn	2020 kr.	20295 kr.	10 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245818
Gyldigt 7 år fra: 19-10-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7000	kr./år
• Investeringsbehov:	58720	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245818
Gyldigt 7 år fra: 19-10-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af varmerør.	0.3 ton Korn	510 kr.
4	Efterisolering af hanebånd og skunke.	0.7 ton Korn	1140 kr.
5	Isolering af varmerør til varmvandsbeholder.	0 ton Korn	20 kr.
6	Isolering af massive ydervægge mod jord.	0.1 ton Korn	170 kr.
7	Montering af energiruder	0.4 ton Korn	580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F hvilket betyder at forbruget er over middel.

Stuehus til landbrug, huset er opført i 1947.
Ydervægge er ej hulrumsisoleret.
Kælder er delvist isoleret.
Huset er med centralvarme og der er pillefyr i udhus.
Der kan foretages nogle rentable energibesparende foranstaltninger.
Der er ikke monteret radiatorer i stuer.
Isolering af ydervægge i vådrum og køkken i kælder udføres ved renovering af disse rum.
Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.
Bygningen er uden solvarmeanlæg varmepumpeanlæg. Da bygningen er med pillefyr, er der ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.
Der kan eventuelt i forbindelse med ny varmvandsbeholder etableres solvarme til opvarmning af varmt vand.
Etablering af varmepumpe (luft/luft) bør overvejes, dette vil yderligere give en god udluftning/ventilation af huset.
Der forelå gammelt energimærke E 915875 af 14 Maj 1999.
Der forelå ingen tegninger, bygningen er opmålt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge og skunke er isoleret med 100 mm.
Lodret skunk og skråvæg i værelse mod nordøst er isoleret med 200.

Forslag 4: Skunke / hanebånd efterisoleres til 350 mm isolering i alt.
Dette forslag er ej rentabelt, men vil give en bedre komfort.



Energimærkning nr.: 100245818
Gyldigt 7 år fra: 19-10-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulrum, spidsgavl i værelse mod nordøst er yderligere efterisoleret med 100 mm indvendigt.
Kælderydervægge mod nord / øst / syd undtagen i entre og teknikrum mod nord er 30 cm beton isoleret indvendigt med 50 mm.
Kælderydervægge i entre / teknikrum mod nord er 300 mm beton.
Kældervæg mod jord / krybekælder mod sydvest er 300 mm beton + 50 mm isolering.
Kældervæg mod jord / krybekælder mod nordvest er 300 mm beton.
Der er ikke udført boreprøve i hulmur ifølge aftale med sælger.

Forslag 1: Uisolerede hulmure efterisoleres med granulat
Massive uisolerede ydervægge i kælder efterisoleres med gipsplade / 100 mm mineraluld + vindpap og flytning af radiatorer.
Flunke ved frontspids efterisoleres med 100 mm + plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med almindelige termoruder undtagen vinduer mod syd / frontspids samt kældervindue som er med energiruder.

Forslag 7: Termoruder udskiftes med energiruder.
Dette forslag er ej rentabelt, udføres ved eventuel udskiftning af punkterede termoruder, eller hvis der ønskes en bedre komfort.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder (mod vest) er bjælkelag med indskud af tørv.
Gulv kælder (entre / køkken / stue / værelser)er beton mod jord.
Gulv i badeværelse og i kælder er beton + 200 mm polystyren og med gulvvarme.

Forslag 2: Gulv mod krybekælder efterisoleres med 200 mm.

- Kælder

Status: Der er opvarmet kælder og ydervægge i kælder er isoleret de fleste steder.

Forslag 6: Massive uisolerede ydervægge mod jord i kælder efterisoleres med gipsplade / 100 mm mineraluld + vindpap og flytning af radiatorer.
Dette forslag er ej rentabelt, men vil give en bedre komfort.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelser

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245818
Gyldigt 7 år fra: 19-10-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Varmeanlæg

Status: Huset er med centralvarme og der er pillefyr i udhus.
Gulve i badeværelser er med gulvvame, vandbaseret.
Om sommeren, når pillefyr slukkes, kan 110 L Metro varmtvandsbeholder trække gulvvarmen i badeværelserne.
Brændeovn medtages ikke i denne beregning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarme og el.
I kælder er der Metro 30 liter el-varmtvandsbeholder til forsyning af badeværelse / køkken i kælder.
I kælder er der også Metro 110 L varmtvandsbeholder til forsyning af stueetage og 1 sal.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør til varmvandsbeholder med 40 mm rørskåle.
Dette forslag er ej rentabelt, men vil give en bedre komfort.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør føres fra teknikrum i jord til kælder og videre til stueetage, 1. sal.
I spidsloft føres fremløb til 2 stk radiatorer i 1. sal.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør med 40 mm rørskåle.
Dette forslag er ej rentabelt, men vil give en bedre komfort.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. med lavt skyl.
Der er 1 stk. med middel skyl. Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.
I køkken, badeværelse og bryggers er der blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Korn (ton)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245818
Gyldigt 7 år fra: 19-10-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 280 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er noget større end det der fremgår af BBR-oplysninger.
Bebygget areal er større end angivet i BBR.
Kælder er opvarmet og medregnes som boligareal.
Kælder er ej godkendt som bolig.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1560 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245818
Gyldigt 7 år fra: 19-10-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245818
Gyldigt 7 år fra: 19-10-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2011

Energikonsulent nr.: 251725

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.