



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Valstedgårdvej 12
 Postnr./by: 9240 Nibe
 BBR-nr.: 851-628144
 Energimærkning nr.: 100245882
 Gyldigt 7 år fra: 20-10-2011
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år

• Forbrug: 2438 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af oliefyr til nyt stokerfyr/træpillefyr.	- 5 ton Træpiller blæst 2438 liter Fyringsgasolie , - 30 kWh el	11320 kr.	60000 kr.	5.3 år
2 Gulv mod kælder kan isoleres på underside med 50 mm mineraluld.	353 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	3310 kr.	22260 kr.	6.7 år
3 Installering af luft til luft varmepumpe til supplerende opvarmning i husets primære opholdsrum.	577 liter Fyringsgasolie - 989 kWh Elvarme	3410 kr.	25000 kr.	7.3 år
5 Efterisoleret hulmur kan isoleres indv. med 100 mm mineraluld og godkendt beklædning.	317 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	2960 kr.	92565 kr.	31.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
 Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100245882
 Gyldigt 7 år fra: 20-10-2011
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	14800	kr./år
• Investeringsbehov:	204260	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100245882
 Gyldigt 7 år fra: 20-10-2011
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af toilet med standardskyl til lavt skyl	6 m ³ vand	210 kr.
6 Isolering på hanebåndsloft kan øges til 300 mm mineraluld.	20 liter Fyringsgasolie	180 kr.
7 Bagdørsparti kan udskiftes til parti med energiglas.	50 liter Fyringsgasolie	470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isolering på hanebåndsloft kan øges til 300 mm mineraluld.
 Efterisoleret hulmur kan isoleres indv. med 100 mm mineraluld og godkendt beklædning.
 Kælderdæk kan isoleres på underside med 50 mm mineraluld.
 Bagdørsparti kan udskiftes til parti med energiglas.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen
 Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
 Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulv, ydervægge, skråvægge og skunke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er udført som tegltag på hanebåndsspær. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100-150 mm mineraluld.

Forslag 6: Isolering på hanebåndsloft kan øges til 300 mm mineraluld.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100245882
Gyldigt 7 år fra: 20-10-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg



Status: Ydervægge er udført som 30 cm efterisoleret hulmur.

Forslag 5: Efterisoleret hulmur kan isoleres indv. med 100 mm mineraluld og godkendt beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med opl. ramme og termoglas.

Forslag 7: Bagdørsparti kan udskiftes til parti med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvet/terrændæk er udført som træ på strøer over støbt betondæk dog er der klinkegulv i entre.

Forslag 2: Gulv mod kælder kan isoleres på underside med 50 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Kælder betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen selv om der er opsat radiator til periodevis opvarmning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr/centralvarme med radiatorer.

Forslag 1: Udskiftning af oliefyr til nyt stokerfyr/træpillefyr.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L varmtvandsbeholder.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved et 2-strengs anlæg.



Energimærkning nr.: 100245882

Gyldigt 7 år fra: 20-10-2011

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Botjek Aalborg

Rør er ført i kælder.

Der er cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget, fabrikat Grundfos.

- **Armaturer**

Status: Armatyr er med et greb i køkken og kælder. Armatyr er med to greb i badeværelse. Armatyr er med termostat i bruser.

- **Automatik**

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Vand

- **Vand**

Status: 1 toilet er med dobbeltskyl og 1 toilet er med standardskyl.

Forslag 4: Udskiftning af toilet med standardskyl til lavt skyl

Vedvarende energi

- **Varmepumpe**

Forslag 3: Installering af luft til luft varmepumpe til supplerende opvarmning i husets primære opholdsrum.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

- Forbrug:

- Aflæst periode:

Kommentar:

Der er oplyst et årligt forbrug på ca. 1800 L olie svarende til ca. kr. 19000,-.

Forskel på det beregnede og oplyste forbrug skyldes antagelig at huset kun har været opvarmet delvis og at ejer har haft en god brugeradfærd.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100245882
Gyldigt 7 år fra: 20-10-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Botjek Aalborg

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer ikke overens med de faktiske forhold. Boligareal er opmålt til 120 m² idet 47 m² af tagetagen er regnet opvarmet og det bebyggede areal er opmålt til 73 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100245882
Gyldigt 7 år fra: 20-10-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100245882
Gyldigt 7 år fra: 20-10-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for
bygningsgennemgang: 17-10-2011

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.