Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nellikevej 8
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-096087
Energimærkning nr.:	100245951
Gyldigt 10 år fra:	20-10-2011
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ydervægge efterisoleres indvendig med 100mm samt plade. Kældervægge isoleres indvendig med 150mm samt plade	3.7 MWh Fjernvarme	2080 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245951
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

2 Termoruder udskiftes med energiruder.	0.7 MWh Fjernvarme	370 kr.
3 Kældergulv udskiftes med nyt kældergulv isoleret med 220mm	1.8 MWh Fjernvarme	980 kr.
4 Kældergulv udskiftes med ny terrændæk isoleret med 220mm	2.2 MWh Fjernvarme	1230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1958 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Utilgængelige rum loftrum, på nær fordelergang ved badeværelse.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse,
og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Der forligger INGEN oplysninger fra ejer
Vedrørende, gulve, vægge, lofter , vinduer, konstruktioner.

Medregnes ikke til opvarmet kælder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Det er ikke muligt at gennemføre rentable energibesparelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245951
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på, skøn og vurdering i fordelergang ved badeværelse.

Taget er en traditionel saksespærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 200mm. Ældre lofter med gips er isoleret med 100mm
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning.

Loftlem er placeret i gang i fordelergang

Loftslemmen er uisolerede.

Tag er bølgeplader.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på, hulmursattest.

Ydervæggen er hulmur 300mm tykkelse af væggen i alt.
Udvendig 1/2- stens tegl.
Indvendig 1/2- stens tegl.

Hulmuren er isoleret 75mm isolering i alt.

Kælderydervægge massive beton uisoleret

Forslag 1: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

Kælderydervæg anbefales efterisoleret indvendigt med 150 mm isolering i stål-lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer og døre er traditionelle med, tolags termoruder og energitermoruder.
Med henholdsvis faste og gående rammer, trækonstruktion og plastik/PVC.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 2: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245951
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på, tegninger, og skøn og vurdering.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton, I stuer og i værelser er der oven på terrændækket udført et strøgulv med trægulv
Kældergulve er traditionelle terrændæk støbt i beton mod terræn

Gulv mod kælder er beton med 50mm isolering

Gulvbelægninger er bl.a. tæpper, træ, klinker.

Der er ingen gulvvarme.

Forslag 4: Terrændæk anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220 mm isolering.

- Kælder

Forslag 3: Kældergulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme.
Installationen er placeret i bryggers

Fjernvarmeinstallationen er med trykdifferensregulator.

Desuden er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning).

Såfremt ejendommen i væsentlig grad opvarmes med en billigere varmekilde, fx brænde, kan mindre rentable forslag blive urentable.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem (plade)

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250).

Et-greb armaturer (200/250).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245951
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret gulvkonstruktionen under isolering 20 mm.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer.

Ved udskiftning / etablering bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med 12 liters skyl.

Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 1966
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245951
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245951
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100245951
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-10-2011

Energikonsulent nr.: 251828

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.