Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åttevej 37
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-090243
Energimærkning nr.:	100246020
Gyldigt 10 år fra:	21-10-2011
Energikonsulent:	Erling Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Gregersen & Olsson ApS

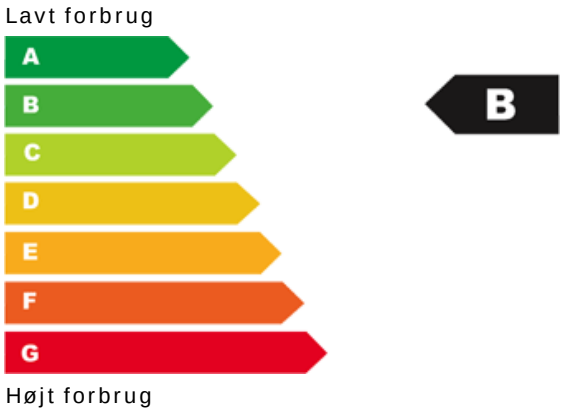
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 76.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2344 kg træpiller



Energikonsulentens kommentarer

Huset er som nyt hus i en fin stand og overholder krav til energiforbrug j.v.f. BR 08 med et energiforbrug på 76,2 kWh/m2xår mod et krav på max 82,4 kWh/m2xår.

Som det ses kommer mærket ud som et B mærke.

Husets energimæssige tilstand kan således godkendes af undertegnede energikonsulent.

Ny bebyggelse anvendes til bolig

Der er registreret et opvarmet areal på 177 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten på lægter på klemlister, på undertag, på 25 gr. gitterspær.
400 mm mineraluld i loftkonstruktion mod tagrum med dampspærre og med loftbeklædning med profilbrædder.

- Ydervægge

Status: 108 mm teglsten, 150 mm mineraluld. kl 34 og 100 mm lecabagmurselement.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246020
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer, træalu med 2 lag termoglas, energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulv på 120 mm beton, på 275 mm Sundolit, på komprimeret sandfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation, Nilan 300 med genvinding i opholds- og soverum, mekanisk udsugning fra badeværelser og fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fastbrændselskedel for træpiller CN Unit 15 KW, palceret i kedelrum i garagebygning.
1500 l buffertank i naborum.
Mulighed for tilkobling af solvarmen til opvarmningslagertanken.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i gennemstrømningsvandvarmeveksler placeret i teknikskab i bryggers, h.h.v. ved hjælp af solvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmeforsyning fra kedelinstallation i kedelrum i garagebygningen til teknikskab i bryggers - preisolerede varmeledninger i terræn.
Synlig rørarrangement i teknikskab, fremført til fordeler- og shuntpumpearrangement ved skabsbund.
Gulvvarmekredse, 9 stk.
Vandinstallation synlig i teknikskab med fordelerrørsarrangement ved skabsbund - herfra fremført til tapsteder i gulve og vægge i PEX- rør r.i r.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Regulerbar varmestyring via rumfølere i hvert rum.

El

- Belysning

Status: Regulær elinstallation - gruppetavle i teknikskab med et passende antal grupper og fejlstrømsrelæ.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246020
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer helt nye:
- Vaskemaskine
- Tørretumbler
- Opvaskemaskine
- Ovne - 3 stk.
- Kogeplade
- Emhætte
- Køle- fryseskab

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse SPA, eleffekt ca. 1,5 KW.
Installation for fastbrændselskedel med cirkulationspumpe - 7 W - 1 stk.
Pumpe i shuntarrangement - 35 -> 80 W - 1 stk.
Boosterpumpe for brugsvandsvarmeveksler - 60/80/100 W - 1 stk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter 2 stk. med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: 13,2 m2 solvarme på garagetag, men 500 l solvarmetank.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100246020		
Gyldigt 10 år fra:	21-10-2011		
Energikonsulent:	Erling Hansen	Firma:	Gregersen & Olsson ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246020
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246020
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Hansen	Firma:	Gregersen & Olsson ApS
Adresse:	Rosengade 3 6600 Vejen	Telefon:	75 36 38 88
E-mail:	vejen@gregersen-olsson.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2011

Energikonsulent nr.: 251844

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.