Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Maglebyvej 35
Postnr./by:	4672 Klippinge
BBR-nr.:	336-007351
Energimærkning nr.:	100246040
Gyldigt 10 år fra:	21-10-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 11140 kWh elvarme
  2 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.
Det må kraftigt overvejes at etablere anden form for varmeforsyning; eksempelvis varmepumpe(herunder evt. jordvarme), eller centralvarmeanlæg.
Den nuværende opvarmningsform er utilstrækkelig til en tilfredsstillende opvarmning.

Prisen på brugsvand er baseret på off. vand, men egen septiktank.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246040
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet og langs skrålofter er udlagt ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I stueetagen er 35 cm isoleret hulmur (nærmest generelt); med Polystyren i hulrum.
Indv. er foretaget efterisolering, formentlig med tæt ved 50 mm mineraluld.
Let væg 1. sal i nordgavlen vurderes at være isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer hovedsageligt med alm. termoruder, men dør i syd er med forsatsglas, og vinduer i spidsgavl i syd er med trelags-termo..

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med Leca-beton; evt. delvist isoleret med støbebatts.
Gulvet 1. sal over carporten vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Brændekomfur, placeret i det ene køkken; anvendt som hovedopvarmning af nuv. ejer.
Desuden een el-ovn på 1. sal.
I BBR-ejermedd. anføres el-varme som hovedopvarmning.
Huset kan ikke opvarmes komfortmæssigt korrekt (iht. nutide krav), og etablering af flere el-ovne må overvejes; evt. alternativ varmekilde (feks. varmepumpe eller centralvarmeanlæg).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via mindre el-vandvarmer, placeret under køkkenvasken i køkken i nordøst.
Varmtvandsbeholder i skunk er iflg. ejer defekt.

- Fordelingssystem

Status: Brændekomfur, placeret i køkken i nordøst.
På 1. sal er en enkelt el-ovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246040
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur i køkken i nordøst.
Togrebsarmatur m/spareperlator i køkken i nordvest.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse, samt etgrebsarmatur til bruser.

- Automatik

Status: Termostatisk regulering af el-ovn 1. sal.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toiletkummen er defekt.
Etablering af ny toiletkumme (lavtforbrugende med stort/lille skyl) må anbefales.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må dog overvejes at investere i passende type varmepumpe, da huset ikke har centralvarmesystem og tidl. har været el-opvarmet.
Varmepumpen kan være en type luft/luft - eller der kan etableres jordvarmeanlæg.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246040
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1903
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246040
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246040
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-10-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.