Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kleven 3
Postnr./by:	3782 Klemensker
BBR-nr.:	400-072612
Energimærkning nr.:	100246054
Gyldigt 7 år fra:	21-10-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33900 kr./år
- Forbrug: 3685 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massive ydervægge med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.	873 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	8130 kr.	28694 kr.	3.5 år
2	Efterisolering af trægulv mod kælder/krybekælder med ophængning af 100 mm mineraluld mellem bjælker.	629 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	5850 kr.	23400 kr.	4 år
3	Efterisolering over hanebånd med + 150 mm mineraluld.	70 liter Fyringsgasolie	650 kr.	5304 kr.	8.2 år
4	Udskiftning af oliekedel til varmepumpe og jordvarmeslange.	3685 Fyringsgasolie (liter) -10416 kWh Elvarme , 0 , 151 kWh el	10700 kr.	130000 kr.	12.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246054
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	21200	kr./år
• Investeringsbehov:	187400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246054
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Huset er et ældre enfamilieshus på landet, bygget i 1913 efter datidens metoder og byggeskik med kælder og krybekælder samt støbte gulve i entretilbygning. Der er teglstensydervægge, hanebåndspær med eternitplader på hovedhuset, medens der over entretilbygning er stålpladetag. Der er nye vinduer med energiruder.

Der er gennem tiden kun i nogen grad sket efterisolering af husets konstruktioner, hvilket gør at der er flere steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget væsentligt.

Huset opvarmes med oliekedelunit samt har brændeovn opsat i stuen som supplement.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet under besigtigelsen

Selv om tilbagebetalingstiden er mere end 10 år for varmepumpe/jordvarmeslange, kan det fortsat anbefales når vi ser på fremtidens stigende energipriser. Inden beslutning om etablering af varmepumpe/jordvarmeanlæg skal det anbefales at få en fagmand/VVSer til vurdering af radiatoranlæggets størrelse og funktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med eternitplader. Der er anslået efterisoleret med 100 mm mineraluld generelt i tagkonstruktionen på hovedhuset. Tilbygningen er med stålpladetag, herunder er der ifølge ejer efterisoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering over hanebånd med + 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstenshulmur i hovedhuset som er uisoleret(boreprøve er foretaget med ca 65 mm hulrum).
Tilbygning er med massiv teglsten, der er anslået efterisoleret med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.
Teglstensvæg mod udhus er anslået uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af massive ydervægge med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker mod kælder/krybekælder, kun med lerindskud.
Der er støbt gulv i entre med vinylbelægning, herunder anslået isoleret med leca.

Forslag 2: Efterisolering af trægulv mod kælder/krybekælder med ophængning af 100 mm mineraluld mellem bjælker.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246054
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via døre, vinduer, aftræksriste, emhætte m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekedelunit af mærket Ferroli opsat i tilbygning.
Brændeovn opsat i stue som supplement.

Forslag 4: Udskiftning af oliekedel til varmepumpe og jordvarmeslange.

- Varmt vand

Status: Via oliekedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 1 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

- Armaturer

Status: Sparearmatur.

Vand

- Vand

Status: 2 skyls sparetoilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1913
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	126 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	117 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246054
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er konstateret 86 m2 i stueplan, hvor af de 77 m2 medtages til opvarmet areal. 1 sal er 40 m2. Samlet opvarmet areal i 2 plan er 117 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.04 kr./kWh
Vand:	39 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246054
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246054
Gyldigt 7 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm aps
Adresse:	Store Torv 11, 1. 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.