Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandengen 16
Postnr./by:	5900 Rudkøbing
BBR-nr.:	482-011078-001
Energimærkning nr.:	100246070
Gyldigt 10 år fra:	21-10-2011
Energikonsulent:	Niels Otto Hymøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 61,37 kWh/m² år, hvilket er bedre end 85,90 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
8.820 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkning EM nr.100245970 og nr. 100239571 er annulleret og hermed ikke gældende, og erstattes af dette EM.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Inden gennemgang er tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af 2Planshuset.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.
Det opvarmede etageareal er opmålt på tegninger, samt kontrolmålt på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag

Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitterspær samt Saksespær i Stuen /køkken/alrum.
Tagrum ventileres gennem udhæng samt udluftningsstudser i undertag.

Loftkonstruktion:

390 mm mineraluld kl.37, mellem/på spærfod.
Under spærfod er opsat forskalling, dampspærre og loftbeklædning
I køkken/alrum og stuen er Skråt loft.



Energimærkning nr.: 100246070
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Niels Otto Hymøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

390 mm mineraluld kl.37
Bjælkespær 45x 245 mm
Påforing 45x175 mm
Under spærfod er opsat forskalling, dampspærre og loftbeklædning

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg 408 mm er udført som isoleret hulmur:
Skalmur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering kl. 37 og bagmur af 100 mm porebeton helvægselementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/tæpper/trægulve, cementmørtel, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger,
125 mm termisol 80.
275 mm termisol 80 på komprimeret afrettet sand til fast bund.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst afsluttet med 1skift 100 mm præisolerede etklinkerbetonblokke samt 2 skifte 390 mm lecatermblokker.
175 mm kantisolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.
Anlægget er placeret i tagrummet.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Teknikken er placeret i entre/hall, i skab.
Rør i teknikskabet er stål/kobber rør frem til fordellerrøret og er ikke isoleret.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Det produceres i en Metro 110 l. varmtvandsbeholder placeret i entre/hall, i skab.
Der er pexrør frem til tapsteder



Energimærkning nr.: 100246070
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Niels Otto Hymøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med 2-strengs gulvvarmeanlæg
Fasterør i teknikskab og pexrør for gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte Opvarmede rum.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: Væghængte toiletter med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Køkken- og håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100246070
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Niels Otto Hymøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 181,2 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 181,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100246070
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Niels Otto Hymøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100246070
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Niels Otto Hymøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Otto Hymøller	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	noh@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-08-2011

Energikonsulent nr.: 251920

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.