Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringstedvej 5A
Postnr./by:	4171 Glumsø
BBR-nr.:	370-030549
Energimærkning nr.:	100246074
Gyldigt 10 år fra:	21-10-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 2163 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding.	397 m³ Naturgas , 43 kWh el	3280 kr.	60000 kr.	18.3 år
3	Etablering af solceller.	1361 kWh el	3130 kr.	80000 kr.	25.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246074
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	7000	kr./år
• Investeringsbehov:	148860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246074
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af wc.	12 m³ vand	588 kr.
4	Efterisolering af loft.	165 m³ Naturgas	1360 kr.
5	Udskiftning til lavenergiruder.	227 m³ Naturgas , 25 kWh el	1880 kr.
6	Etablering af solvarme til produktion af varmt brugs vand.	130 m³ Naturgas , -80 kWh el	860 kr.
7	Udskiftning af terrændæk.	333 m³ Naturgas , 36 kWh el	2740 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1967, der er ombygget i 1980. Muligvis er der sket en mindre efterisolering af loftet i forbindelse med ombygningen, men øvrige bygningsdele og konstruktioner er oprindelige, og dermed i oprindelig energimæssig stand.

Dog er varmeanlægget morderne og effektivt, og en klar forbedring. Dette vurderes at være årsagen til at ejendommen opnår et energimærke, der er en smule bedre end samme type oprindelige bygningen med samme opførelsesperiode.

Der er fundet anledning til beregning på flere energibesparende forslag, flere er rentable (se forslag).

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der kunne ikke indhentes tegninger eller beskrivelser i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsforhold i de lukkede konstruktioner er forudsat iht. alder, stand, dimensioner, mv.

Det opvarmede areal er fra BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og tagbelægning i bølge eternittagplader.
Vandrette lofter er gipsplader på spredt forskalling.
Der er adgang til loftrum, hvor det kan konstateres, at der er varmeisoleret med 150 mm isolering.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at efterisolere loftet med yderligere 200 mm mineraluld kl. 37.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246074
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er blandende med hulmure og lette vægge.
Hulmure er 31 cm og skønnes at være med 108 mm teglsten (mursten) i formur og letbeton i bagmur. Hulmure er forudsat varmeisoleret iht. opførelsesåret.
Lette vægge er 24 cm tykke og skønnes at være træskelet med enten teglsten eller lette plader (eternit eller træ) udvendigt og gipsplader eller tilsvarende som indvendig beklædning. De lette vægge er forudsat varmeisoleret med 50-100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ og plast, alle med termoruder.
Yderdøre med termoruder.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruderne til lavenergiruder, men det anbefales ved fremtidige vedligeholdelsesmæssige udskiftninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinkegulve i begge badeværelser og bryggers. Øvrige vurderes at være pladegulve med vinyl og parketgulve på strøer på betongulvunderlag med 50 mm isolering henset til opførelsesåret.
Der er ingen rum med gulvvarme.

Bygningen er forudsat funderet på betonfundamenter med baggrund i opførelsesåret.

Forslag 7: Det er ikke rentabelt at opbanke de eksisterende gulve og støbe nye moderne terrændæk i 100 mm beton med 300 mm polystyren varmeisolering.
Men i forbindelse med evt ombygning eller renovering bør løsningen overvejes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Forslag 2: Det er rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgaskedel.
Kedel placeret i bryggers er type Bosch ZSB 3-16A (unit stående på gulv), kondenserende. Modulerende 4-15 kw.

Der er forudsat sommerstop for varmeanlæget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246074
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Varmt vand

Status: Indbygget vandvarmer i Bosch unit kedel. 65 liters.

Der er beregnet met et sædvanligt varmts vand forbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

Forslag 6: Det er ikke rentabelt at etablere solvarme til produktion af varmt brugsvand, men læsningen kan overvejes af andre grunde som f.eks. klimahensyn.

- Fordelingssystem

Status: 3/4" 2 strengs varmerør trukket i gulve til radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler.
Ingen klimastyring.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. wc med sædvanligt skyl.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at udskifte eksisterende wc til nye med lavere skyl.

Vedvarende energi

- Solceller

Forslag 3: Det er rentabelt at installere solcelleanlæg til produktion af strøm.
Der er pga husets retning beregnet på en løsning med celler pegene mod vest, men rentabiliteten er bedre ved retning mod syd.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246074
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

Bygningen er registreret med ombygning i 1980.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.3 kr./kWh
Vand:	49 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246074
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246074
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.