Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Attemosevej 5
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-000000-004
Energimærkning nr.:	100246193
Gyldigt 10 år fra:	24-10-2011
Energikonsulent:	Thomas Bille Ahmt
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

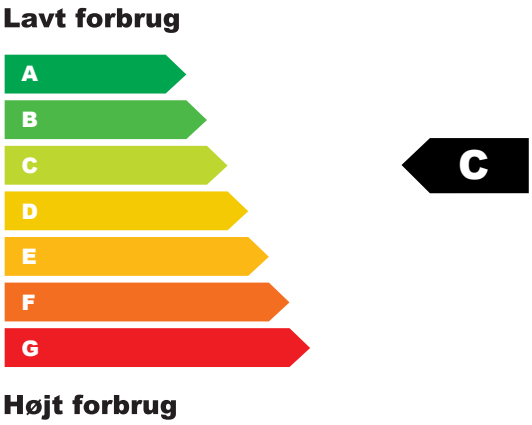
Firma: Fruergaard Larsen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 122,36 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 64,29 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder Bygningsreglementets ordinære krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Betonfundament / trægulv er udført med et linjetab på 0,63 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 8,90 W/m². Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6,00 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Ydervæg ved teknikrum - ca. 36 cm tegl massiv ydervæg er udført med U-værdi 1,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmeforbrug:
622 kWh el
3.146,39 Kilo træpiller, i pose

Energikonsulentens kommentarer

Energimærke omfatter bygning 4 i bbr meddelelsen, hvor der er udført ombygninger, således at bygningen efter ombygning er indeholdende et areal til bolig, samt et erhvervs areal.
Energimærket belyser kun den del af bygningen som benyttes til bolig og er opvarmet.
I forbindelse med udarbejdelsen af energimærket er der taget kontakt til Hillerød kommune, som forlanger energimærke udarbejdet efter reglerne for nybyggeri.
Der forelå byggetilladelse på baggrund af BR10, sag 219-2011-41342, dateret 20. september 2011 fra



Energimærkning nr.: 100246193
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Thomas Bille Ahmt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Hillerød kommune.
For udarbejdelse af energimærke, forelå der ingen energirammeberegning.
Energimærke er indberettet som BBR-ejendomsnummer 000000 da den endnu ikke har fået rette BBR-kode. BBR-ejendomsnummer er 092326

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret i forbindelse med ombygningen. På loft er isolering afdækket med plader, Isoleringstykkelse er iht. ejeroplysningsskema. Der er i energimærket regnet med 200 mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af ca. 36 cm teglvæg med indvendig isoleret forsatsvæg afsluttet med pladebeklædning. Isoleringstykkelse er iht. ejeroplysningsskema. Der er i energimærket regnet med at ydervægge er isoleret med 150 mm isolering.
Ydervæg i carmecentral er ikke efterisoleret, og er i energimærket regnet som 36 cm massiv teglstensvæg.
Ydervæg i "gavl" mod den øvrige bygning er regnet som værende ½ stens teglvæg eller 100 mm letbetonvæg med indvendig forsatsvæg isoleret med 150 mm, oplysninger er iht. ejeroplysningsskema samt oplysning givet ved besigtiglse.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er monteret med ruder af energiglas med varm kant. Dog er rude i dør til varmecentral ikke med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: I forbindelse med ombygningen er der udført nyt terrændæk isoleret med 220 mm isolering, oplysning om isoleringstykkelse er iht. ejeroplysningsskema.
Der er i energimærket regnet med at gulvet i varmecentralen er isoleret med 100 mm isolering, hvilket er oplyst via telefonsamtale med bygherre.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige døre og vinduer, samt aftræksventiler i bad og emhætte i køkkener.
Fuge omkring dør til teknikrum er mangelfuld. Der er i energimærket regnet med et øget luftskifte alene i teknikrum pga. manglende fuge.



Energimærkning nr.: 100246193
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Thomas Bille Ahmt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes via centralvarmekedel placeret i fyrrum. Varmekedel er af fabrikat Passat type Compact C4 og fyrres med biomasse i form af træpiller. Da kedlen forsyner flere bygninger på matriklen er den ikke indeholdt i energimærket som så.
Bygningen som nærværende energimærke omhandler er derfor regnet som opvarmet via blokvarmecentral. Der er indsat standard værdier for brændværdi og enhedspris.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 80 l præisoleret vandvarmer, af fabrikat Elektromet type Pannex Combi. I energimærket er varmtvandsbeholdere regnet som el opvarmet om sommeren (uden for fyrringssæson)
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som uisoleret stålrør. Det oplyses at der er indkøbt rørskåle, men disse var ved besigtigelsen ikke monteret på rør, men stod dog placeret i carmecentral. Der er i energimærket regnet med et rørstræk på 4 meter der tilfalder tilslutningsrør i nærværende bygning som energimærke omhandler.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv.
Varmefordelingsrør fra kedel til gulvvarmekredse er er udført som uisoleret stålrør. Det oplyses at der er indkøbt rørskåle, men disse var ved besigtigelsen ikke monteret på rør, men stod dog placeret i carmecentral. Der er i energimærket regnet med et rørstræk på 6,5 meter der tilfalder varmefordelingsrør i nærværende bygning som energimærke omhandler.
På varmefordelingsanlægget er monteret automatiske modulerende pumper med en effekt på 5-25 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type ALPHA2 25-60 130.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.



Energimærkning nr.: 100246193
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Thomas Bille Ahmt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2 skyl (stort og lille skyl)

- **Armaturer**

Status: Ved brusebad er der termostatisk blandingsbatteri.



Energimærkning nr.: 100246193
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Thomas Bille Ahmt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1932
- **År for væsentlig renovering:** 2011
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 75 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 93 m²
- **Opvarmet areal:** 140 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er ved besigtigelsen årslagsmæssigt opmålt til 140m² og afviger derfor i forhold til det oplyste fremtidige bolig areal for bygningen. Der er i energimærket regnet med 140m². For udregning af max. tilladte forbrug pr. m², er der ligeledes benyttet 140m².
Oplysninger om BBR bolig- og BBR erhvervsareal er iht. BBR meddelelse af 05-10-2011.



Energimærkning nr.: 100246193
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Thomas Bille Ahmt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100246193
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Thomas Bille Ahmt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thomas Bille Ahmt	**Firma:**	Fruergaard Larsen A/S
Adresse:	Slotsgade 21, 2 3400 Hillerød	**Telefon:**	48241298
E-mail:	ta@fruergaard-larsen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-10-2011

Energikonsulent nr.: 251483

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.