Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nylandsvej 31
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-058804-001
Energimærkning nr.:	100246213
Gyldigt 7 år fra:	24-10-2011
Energikonsulent:	Steen Juel Nielsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 30.839 kr./år
- **Forbrug:** 1.739 kWh el
  2.880,2 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler	96 kWh el 90,1 Liter fyringsgasolie	1.100 kr.	500 kr.	0,5 år
2	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-3 kWh el 17,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.	200 kr.	1,1 år
3	Isolering af varmefordelingsrør	-86 kWh el 192,1 Liter fyringsgasolie	1.700 kr.	2.400 kr.	1,5 år



Energimærkning nr.: 100246213
Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	73 kWh el -1.847,1 Kilo fyringsgasolie 2.880,2 Liter fyringsgasolie	10.000 kr.	50.000 kr.	5,0 år
5	Efterisolering med 200mm i tagrum.	89 kWh el 82,2 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.	9.400 kr.	9,8 år
6	Udskiftning af for- og bagdøre.	85 kWh el 78,2 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.	11.400 kr.	12,4 år
7	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	104 kWh el 96,0 Liter fyringsgasolie	1.200 kr.	28.700 kr.	25,5 år
8	30 m² solcelleanlæg	3.332 kWh el	6.700 kr.	96.000 kr.	14,4 år
9	Gulv mod krybekælder: Efterisolering	159 kWh el 147,5 Liter fyringsgasolie	1.800 kr.	26.700 kr.	15,5 år
10	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	49 kWh el 45,5 Liter fyringsgasolie	600 kr.	8.400 kr.	15,8 år
11	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i hæveskydedør og terrassedør.	61 kWh el 55,4 Liter fyringsgasolie	700 kr.	10.500 kr.	16,1 år
12	Toiletter: Udskiftes med vandbesparende type.	12,80 m³ koldt brugsvand	500 kr.	6.500 kr.	14,5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100246213
Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	16.516	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	6.916	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	448	kr./år
• **Besparelser i alt**	23.880	kr./år
• **Investeringsbehov**	250.392	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus



Energimærkning nr.: 100246213
Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13	Vindue til bad og bryggers udskiftes.	35 kWh el 31,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.
14	Vinduer fornyes.	333 kWh el 309,9 Liter fyringsgasolie	3.700 kr.
15	Udskiftning af 2 lags termoruder til energirude i tagvindue.	3 kWh el 2,0 Liter fyringsgasolie	24 kr.
16	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	111 kWh el	300 kr.
17	Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	-88 kWh el 118,8 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.
18	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	282 kWh el 263,4 Liter fyringsgasolie	3.100 kr.
19	Efterisolering af varmefordelingsrør	-6 kWh el 13,9 Liter fyringsgasolie	200 kr.
20	Udførelse af nyt terrændæk	3 kWh el 2,0 Liter fyringsgasolie	24 kr.
21	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning		0 kr.



Energimærkning nr.: 100246213
Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1935 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.
Der kan udføres nogle energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.
Flere af energispareforslagene er en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse.
Registrering af hvidevarer er ikke en del af energimærkningsordningen.
Ved evt. fremtidig udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150mm.
Ud fra vurdering så er vandret loft ved frontspids + ved tilbygningen også med 150 mm isolering.
Skråvægge og utilgængelige skunke i tagetagen er ud fra vurdering isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 5: Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres med 200 mm.
I forbindelse med efterisoleringen hæves gangbro i tagrummet så der sikres min. 5cm luft under gangbroen. Rundt om åbning ved loftlem monteres plader, så isolering er beskyttet når man kravler op i tagrummet.
Lofterne ved tilbygning og frontspids efterisoleres samtidig med evnt. renovering af loft eller tag.
Loftlem udskiftes til præisoleret loftlem med nedfældningsstige.

Forslag 10: Efterisolering af skråvægge med 100 mm udføres såfremt køber påtænker at renovere tagetagen eller taget.
I overslaget er således kun medtaget selve isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge ved tilbygningen består af 19 cm letbetonvæg og indvendig pladebeklædning.
Ydervægge ved oprindelig bygning er iflg. sælger med isoleret hulmur og både formuren og bagmuren skulle være af teglsten eller lignende.

Forslag 6: Udskiftning af for- og bagdøre til ny isoleret type.



Energimærkning nr.: 100246213
Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Forslag 7: Ydermure ved tilbygningen:
Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen.

Forslag 13: Simpelt opbygget vindue til bryggers + badvindue med 1 lag glas udskiftes til nyt med 2 lags energirude og varm kant.

Forslag 18: Ydermure ved forhuset:
montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende også vedr. placering i forhold til skel.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Badvindue monteret med 1 lag glas.
Uisoleret bagdør i træ.
Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme monteret med 2 lags termorude.
Simpelt opbygget vindue til bryggers.
Terrassedør til bryggers monteret med 2 lags termorude.
Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvindue som Velux monteret med 2 lags termorude.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør + hæveskydedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. og med varm kant.

Forslag 14: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 100246213
Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvindue til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruden skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Beton/klinkegulve i bryggers er ud fra vurdering isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.
(der forelå ingen oplysninger om isoleringstype m.v.)
Etageadskillelse mod krybekælder består gulvbrædder på bjælkelag (uisoleret).
Linietab ved betongulv i bryggers + bad (uden gulvvarme) i samling med hulmur i tegl.

Forslag 9: I forbindelse med renovering af boligen efterisoleres mellem bjælker og på undersiden af disse mod krybekælder således, at der opnås total isoleringstykkelse på 250mm.
Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling.
Forinden arbejdet igangsættes, så skal man undersøge nærmere og vurdere på om ventileringen er tilstrækkelig under etageadskillelsen.

Forslag 20: Hvis påtænkt renovering af rummene/gulve i bryggers + bad, så fjernes eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag.
Isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve med indbygget gulvvarme.
Eksisterende installationer nedbrydes da der etableres gulvvarme.
Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Krybekælder + lille lav installationskælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie i centralvarmeanlæg og kedlen er placeret i udhuset.
Ældre solokedel med en hjemmelavet isoleret kappe/væg omkring hele anlægget.
Brænderens stand kunne ikke vurderes med sikkerhed p.g.a. isoleringskappen.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.



Energimærkning nr.: 100246213
Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 118 liter olie.
Sælger oplyste, at de bruger ca. 10-12 RM træ.
Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i stue og værelse vest.
Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 4: Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondensenrende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres af 110 liter metrovandvarmeren i krybekælderen.
Oliefyret i garagen forsyner med varmt vand til vandvarmeren.
Tilslutningsrør til vandvarmer er uisolerede.

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til vandvarmer med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 21: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der opsat elradiator i stuen + et værelse.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør i krybekælderen delvist i ukendt rørtykelse.
P.g.a. flamingokasser og andet i krybekælderen så er rørene anslået isoleret med 30 mm isolering.
Varmefordelingsrør i krybekælderen delvist fremført uisolerede.
Varmefordelingsrør i jord mellem fyrrum og kælder er ud fra vurdering udført som 20 mm præisolerede stålrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret cirkulationspumpe - ud fra vurdering indsættes fabrikat Grundfos UPS 15-40-130 da isoleringskassen omkring fyret m.v. dækkede for besgtigelse.

Forslag 3: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 60 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 16: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha Pro 25-40-180

Forslag 19: Efterisolering af isolerede varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 100246213
Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 1 stk radiatorer.

Forslag 1: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Henviser til forslag med installation af solceller.

Forslag 8: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 30m².
Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet.
Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke forslag til etablering af varmepumpe, på grund af forslag til at ændre oliefyret til et nyt lavenergifyr.

- **Solvarme**

Forslag 17: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i udhuset. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med enkelt skyl i boligen.

Forslag 12: Eksisterende toiletter udskiftes med vandbesparende type/dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100246213
Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Sælger oplyste, at de bruger ca. 1200 liter olie og 10-12 rummeter brænde til opvarmning.
Programmet må ikke have sammenblanding mellem olie og træ, derfor omregnes træbrændet til olie hvilket så udgør ca. 1190 liter. Samlet olieforbrug således lig 2390 liter.
Det oplyste forbrug er således på olie og træbrændsel, derved ikke så let sammenlignelig med resultatet fra systemet der omregner det samlede forbrug i olie.



Energimærkning nr.: 100246213
Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1935
- **År for væsentlig renovering:** 1975
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn og El
- **Boligareal ifølge BBR:** 140 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 140 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer ca. til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Kilo
Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100246213
Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100246213
Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Juel Nielsen	**Firma:**	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	**Telefon:**	98923544
E-mail:	sj@kem-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-10-2011

Energikonsulent nr.: 250803

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.