Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hjortespring Have 36
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-000000-001
Energimærkning nr.:	100246230
Gyldigt 10 år fra:	24-10-2011
Energikonsulent:	Line Nørmark
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

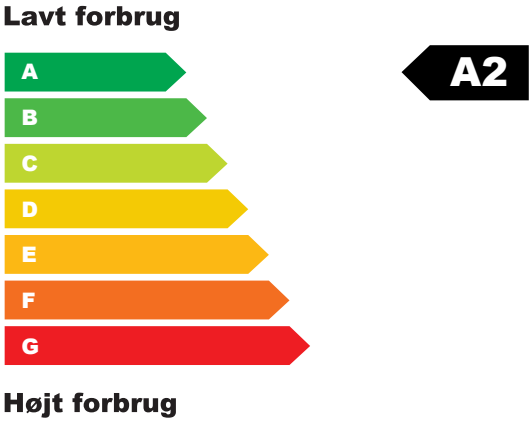
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 58,65 kWh/m² år, hvilket er bedre end 63,90 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
26.010 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført række/kædehus.
Inden gennemgang er tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret byggefirma.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Bygningen består af 4 boliger med 2 etager.
Boligerne har følgende ejendomsnumre:

36: 061502
38: 061503
40: 061504
42: 061505

Det opvarmede etageareal er opmålt på tegninger, samt kontrolmålt på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og gitterspær.



Energimærkning nr.: 100246230
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Loftkonstruktion:
500 mm isolering mellem/på spærfod.
Under spærfod er opsat dampspærre, forskalling og gipsloft.
Loftslem i fordelingsgang på 1.sal.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som let ydervæg
Ydervægge med facadebeklædning, 235 mm isolering og gips.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 3-lags energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve:
Klinker/parket.

Terrændæk :
100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger,
300 mm isolering og afretningslag til fast bund.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min 900 mm under terræn,
2x330 mm præisoleret letklinkerbetonblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset er naturligt ventileret i form af oplukkelige vinduer, samt aftræk i bryggers, bad og køkken og vægventiler i opholdsrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix.
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Vandrør: Faste rør i teknikskab og pexrør nedlagt i gulvisolering til tappesteder.



Energimærkning nr.: 100246230
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg.
Shuntpumpe til gulvvarme er Grundfos Alpha2 (5-45 W).
Varmerør: Fasterør i teknikskab og pexrør for gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med vandbesparende dobbeltskyl.

- **Armaturer**

Status: Brusere: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvask: et-grebs armatur.
Håndvaske: et-grebs armaturer.
Udehane ved entre.



Energimærkning nr.: 100246230
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 461 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 459 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100246230
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100246230
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Line Nørmark	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	ln@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-10-2011

Energikonsulent nr.: 251134

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.