Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bækvej 26
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-317484
Energimærkning nr.:	100246529
Gyldigt 10 år fra:	26-10-2011
Energikonsulent:	Lars Svarrer Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 8180 kWh elvarme
  3 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det anbefales, at der etableres et solcelleanlæg.	13645 kWh el	21830 kr.	190000 kr.	8.7 år
2	Det anbefales, at der monteres en forsatsrude.	45 kWh Elvarme , 0 skov rummeter Brænde	100 kr.	928 kr.	9.3 år
3	Det anbefales, at gulvet mod kælderen efterisoleres.	263 kWh Elvarme , 0.1 skov rummeter Brænde	530 kr.	8000 kr.	15.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100246529
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	21800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22400	kr./år
• Investeringsbehov:	198930	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A1

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246529
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Det foreslåes, at entredøren udskiftes.	181 kWh Elvarme , 0.1 skov rummeter Brænde	360 kr.
5	Det foreslåes, at der etableres et solfangeranlæg.	944 kWh Elvarme , -90 kWh el	1370 kr.
6	Det foreslåes, at termoruder erstattes med lavenergiruder.	96 kWh Elvarme , 0 skov rummeter Brænde	190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er over middel og bedre end tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ejendommen er opført i 1935. Bygningen fremstår med væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede enheder.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Enfamilieshuset beboes af 1-3 personer.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal er opmålt og svarer ikke til arealet på BBR.
Stueetagen er opmålt til 142 kvm og tagetagen er opmålt til 82 kvm, ialt 224 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246529
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 350 mm mineraluld over hanebånd og med 300 mm mineraluld ved skråloftерne fra hanebånd til spærfod.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca 31 cm tykke hulmure. For- og bagmuren er udført i teglsten og hulmuren er isoleret med indblæste polystyrolkugler. I forbindelse med udskiftning af vinduerne er der isoleret med batts ved vindueshullerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ.
Det ovale vindue i gavlen mod øst er med 1 lag glas. Terrassedøren mod syd og badeværelsesvinduet i gavlen mod vest er med termoruder. Alle øvrige vinduer er med lavenergiruder.
Entredøren mod nord er uisoleret.

Forslag 2: Etablering af en forsatsrude ved det ovale vindue i gavlen mod øst.

Forslag 4: Udskifte den uisolerede entredør med en ny isoleret entredør.

Forslag 6: Udskifte termoruderne i terrassedøren og i badeværelsesvinduet med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Boligen er med tre forskellige gulvkonstruktioner.
Ved bagdøren og ved badeværelset er gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker. Gulvet er isoleret med polystyrol.
I køkkenet over kælderen er er gulvkonstruktionen et træ-/pladegulve lagt på strøer. Under disse er der uisoleret.
I den resterende del af boligen er gulvkonstruktionen et træ-/pladegulve lagt på strøer. Under disse er der isoleret med mellem 300-500 mm polystyrolkugler.

Forslag 3: Gulvet mod kælderen efterisoleres med 150 mm mineraluld ophængt i bindetråd og afsluttes med forskallingsbrædder.

- Kælder

Status: Der er en mindre kælder på ca 16 kvm. Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning. I begge badeværelser er der et rumaftræk i loftet og i stuen er der et rumaftræk i væggen.
Der er ikke etableret friskluftventiler i de øvrige rum. Det kan anbefales at lade dette



Energimærkning nr.: 100246529
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

etablerer i alle boligens øvrige rum for på den måde at få et større luftskifte og hermed et bedre indeklima, samt en mindre varmeudgift, da frisk luft er ca. 10 gange billigere at opvarme end stillestående luft.
Det skønnes at klimaskærmen er tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med en luft til vand varmepumpe via radiatoranlæg.
Luft til vand varmepumpen er placeret i udhuset og af fabrikat Nibe.
Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i køkkenet og i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i udhuset.
Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Nibe.

Forslag 5: Etablering af 4 kvm solfangeranlæg til opvarmning af vand.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer og gulvvarme i badeværelset i stueetagen.
Varmerørene til radiatorerne, der er placeret i gulvet er isolerede. De lodrette stigrør er uisolerede. De vandrette varmerør, der er placeret i skunkene er isolerede.
Varmeanlægget er et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs vandarmatur i køkkenet og i begge badeværelser, blandingsbatteri i begge badeværelser, alle med normal til høj vandforbrug.
Man kan med fordel lade opsætte vandbesparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur, uden man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246529
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

- Vand

Status: Begge toiletter er med lille og stort vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller anden form for vedvarende energi til opvarmning af boligen eller til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er en luft til vand varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelle anlæg.

Forslag 1: Etablering af ca 60 kvm solcellepaneler på staldens tagflade mod syd til produktion af el.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1935
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	224 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	224 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 1.6 kr./kWh
	Fast afgift på varme: 0 kr./år
	El: 1.6 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246529
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246529
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246529
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Svarrer Ankersen	Firma:	factum2 esbjerg
Adresse:	Danmarksgade 28 6700 Esbjerg	Telefon:	60192747
E-mail:	laa@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2011

Energikonsulent nr.: 251470

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.