Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Drosselvej 2
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-012091-004
Energimærkning nr.:	100246556
Gyldigt 10 år fra:	26-10-2011
Energikonsulent:	Jeppe Westrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

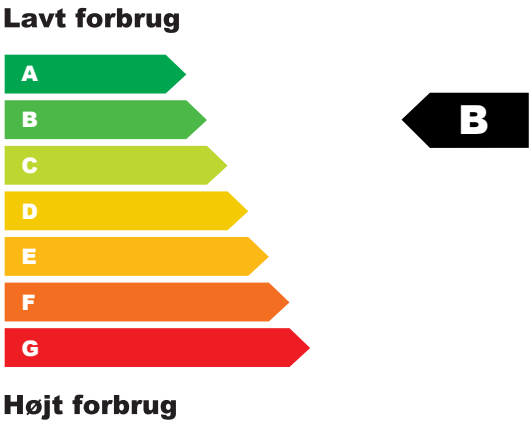
Firma: Domicil - www.domicil.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 82,07 kWh/m² år, hvilket er bedre end 83,00 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).



Beregnet årligt varmeforbrug:
11,24 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

.
Bygningen er opført i 2011.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning og køling holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Vedr. opmåling af bygningen: Udvendige mål er taget fra plantegningen - øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 3, gældende fra 1. oktober 2009 - udgivet af Energistyrelsen.

Når der ved konstruktioner mv. står jf. tegninger, skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: Snittegning samt plantegning begge dateret den 26-05-2009.



Energimærkning nr.: 100246556
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: De skrå tagflader er isoleret med 400 mm mineraluld - jf. snittegning

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 300 mm mineraluld og pladebeklædning - jf. snittegning

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er med 2 lags energiruder

Ovenlysruder er 3 lags energiruder - SGG Climatop - One - jf. tegning

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er isoleret med 275 mm EPS - jf. snittegning

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i skab i bryggers. Anlægget er fabrikat Genvex type Optima 250 Design.

Tæthedsprøvningen af bygningen (udført ved hjælp af en Blower Door) viste en tæthed svarende til 1,04 liter/sek./m2. Naturlig ventilation om vinteren (qn) er derfor sat til 0,102 liter/sek./m2

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeunitten er placeret i udhuset

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 300 liter varmtvandsbeholder som er placeret i udhuset - beholderen er præisoleret



Energimærkning nr.: 100246556
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Fremføring af varmtvandsrør til boligen er udført af præisolerede rør type Quattro - 2x25 + 28 + 18 mm - diameter 175 mm - også til varmeanlægget

På varmtvandsrør er monteret en pumpe af fabrikat Weissmann - type Solar 25-60 - sat på trin 1 - effekt 40 Watt

På varmtvandsrør er desuden monteret en pumpe med ur med en effekt på 25 Watt

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på max 49 W. Pumpen er af fabrikat Wilo - type ON10 IF42

På varmefordelingsanlægget er desuden monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på max 45 Watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos - type Alpha+

Fremføring af varmerør til boligen er udført af præisolerede rør type Quattro - 2x25 + 28 + 18 mm - diameter 175 mm - også til det varme brugsvand

- **Automatik**

Status: Der er termostatstyring af gulvvarmen

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret et solvarmeanlæg til produktion af brugsvand som samtidig er tilsluttet varmeanlægget. Fabrikat Wiessmann - type Vitosol 200-T - 4 m2 solfanger. Solfangeren er placeret på overdækning ved udhuset. Solfangeren vender mod syd



Energimærkning nr.: 100246556
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 169 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 169 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100246556
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100246556
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jeppe Westrup	**Firma:**	Domicil - www.domicil.dk
Adresse:	Vesterbrogade 90, 3. sal 1620 København V	**Telefon:**	3325 1207
E-mail:	jw@domicil.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-10-2011

Energikonsulent nr.: 251787

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.