



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svends Alle 46
 Postnr. / by: 2800 Lyngby
 BBR-nr.: 159-127060
 Energimærkning nr.: 100246631
 Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
 Botjek Gentofte v.
 ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen a



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl.
 moms og afgifter: 25600 kr./år

• Forbrug: 2779 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af varmepumpe.	884 liter Fyringsgasolie -1549 kWh Elvarme	5210 kr.	30000 kr.	5.8 år
2 Konvertering til naturgas.	-2069 m ³ Naturgas 2779 liter Fyringsgasolie , 80 kWh el	9180 kr.	102000 kr.	11.1 år
3 Efterisolering af hulmure.	173 liter Fyringsgasolie	1610 kr.	26389 kr.	16.4 år
4 Efterisolering af loft.	188 liter Fyringsgasolie	1750 kr.	29744 kr.	17 år
5 Efterisolering af gulv mod kælder.	366 liter Fyringsgasolie	3410 kr.	61600 kr.	18.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100246631
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen ApS

mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15500	kr./år
• Investeringsbehov:	249730	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100246631
 Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
 Botjek Gentofte v.
 ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskiftning til energiruder.	195 liter Fyringsgasolie	1810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Tagrummet er kun besigtiget via kik fra lem, der er ikke gangbro i tagrummet.

Kun boligarealet er regnet som opvarmet (incl. havestuen). Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I tagrummet er der isoleret med 150-300 mm isolering.
 Loft over havestuen er isoleret med ca. 100-150 mm isolering jfr. ejers repræsentant Ove Spiegelhauer (som har udført efterisoleringen).

Forslag 4: Vandrette lofter bør efterisoleres til 350 mm isolering.
 Det er vigtigt at der er tæt dampspærre, eller at der etableres tæt dampspærre under isoleringen (på den varme side af isoleringen) og at der etableres god ventilation i tagrummet, taghætter mv.

• Ydervægge

Status: Hultmuren i hovedhuset er uisolert, men bagmuren (den indvendige mur) er af molersten (isoleringssten) jfr. tegning.
 De lette ydervægge i havestuen er isoleret med ca. 100 mm isolering, jfr. ejers repræsentant Ove Spiegelhauer (som har udført efterisoleringen).

Forslag 3: Hultmuren er egnet til efterisolering ved indblæsning med granulat. Dog bør fuger og murværk reparerer før efterisolering. Denne udgift er ikke indregnet i efterisoleringen. Indblæsningen foretages udefra, og varer typisk en arbejdsdag.



Energimærkning nr.: 100246631
 Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
 Botjek Gentofte v.
 ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen ApS

Ydervægge/brystninger bag radiatorer under vinduer, er foreslået efterisoleret indvendigt med 100-150 mm mineraluld, afsluttet dampspærre og gipsplade. Radiatorer nedtages og genmonteres efterfølgende. Konkret tilbud bør indhentes før der efterisoleres - der kan komme ekstraudgifter til afslutninger/tilsætninger og vanskelige forhold. Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol. Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377. Defekte fuger bør udbedres før indblæsningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende med 2 lags termoruder, enkelte vinduer med 2 lag glas (forsatsruder).

Forslag 6: Almindelige 2 lags termoruder udskiftes til energiruder.
 Ved vinduer og døre med to lag glas udskiftes det inderste med energiforsatsrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er med lerindskud skønnet ud fra den byggeskik, der var fremherskende på bygningens opførelsestidspunkt.
 Terrændæk i havestuen skønnes at være isoleret med letklinker.

Forslag 5: Etageadskillelsen mod kælder efterisoleres til 150 mm isolering. Lofter i kælder og lerindskud i etageadskillelsen fjernes. Efterisolering afsluttes med ny loftsbeklædning i kælder. Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol, (der har både en garantiordning og et ankenævn). Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre støbejernskedel (salamander-type).
 I havestuen er der monteret el-radiator. El-radiatoren indgår ikke i beregningen.

Forslag 2: Der er foreslået konvertering fra olie til naturgas. Kedlen udskiftes med ny kondenserende gaskedel og ny automatik. Varmtvandsbeholderen udskiftes med ny 100 literes præisoleret varmtvandsbeholder. Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler. Varmerør i kælderen isoleres til 30 mm.
 Bemærk der er mulighed for at søge tilskud til konvertering, se HMN's hjemmeside, <http://www.naturgas.dk/>

- Varmt vand

Status: Ældre Metro præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i kælderen er isoleret med ca. 10 mm isolering, mindre rørstrækninger er uisolerede.



Energimærkning nr.: 100246631
 Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
 Botjek Gentofte v.
 ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen ApS

• Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med et greb. Køkkenarmaturer er med to greb. Bruse- /badekar-armatur er termostatreguleret.
 Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse- /badekar-armatur igen med termostاتفunktion.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med to skyl (sparetoilet).

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Forslag 1: Montering af varmepumpe (luft til luft) med inderdelen placeret i stueområde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Af bygningstegninger og bygningsattest fremgår havestuen/tilbygningen som en "terrasseoverdækning". På BBR er havestuen medregnet i boligarealet. Køber bør gøre sig bekendt med den lovlige anvendelse af tilbygningen/terrasseoverdækningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.:

100246631

Gyldigt 7 år fra:

27-10-2011

Energikonsulent:

Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma:

Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen ApS





Energimærkning nr.: 100246631
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100246631
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Adresse: Sødalen 13
2820 Gentofte
E-mail: joj@pc.dk

Firma: Botjek Gentofte
v/Ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen ApS
Telefon: 39760350
Dato for
bygningsgennemgang: 20-10-2011

Energikonsulent nr.: 250951

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.