Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Røgindvej 9
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-019984
Energimærkning nr.:	100246641
Gyldigt 10 år fra:	27-10-2011
Energikonsulent:	Jan Nygaard Nissen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 59.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 85 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 2470 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2011, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger data fra energirammeberegning.
Der foreligger tegninger i form af plan og facadetegninger.

Loft medregnes ikke til det opvarmede areal.
Garage medregnes til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og data fra energirammeberegning.
Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med gips.
Loftkonsturktion er isoleret med ca. 350 mm.
Loftlem er placeret i garage og er isoleret.



Energimærkning nr.: 100246641
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Jan Nygaard Nissen Firma: Botjek Haderslev

Tag er tegl.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret data fra energirammeberegning.
Ydervæg er en 300 mm let væg med træbeklædning udvendig og pladekonstruktion indvendig.
Ydervæggen er isoleret med ca. 250 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasforhold er baseret på data fra energirammeberegning.
Vinduer er traditionelle med energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.
Døre/sidepartier er traditionelle med energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.
Port i garage er massiv isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker.
Gulvkonstruktion er isoleret med ca. 300 mm.
Gulvbelægninger er træ og klinker.
Der er gulvvarme over alt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen kølingsanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er jord-/varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en Vølund 180, årgang 2010, som er integreret i varmepumpen. Desuden er der en buffertank, mærke Nibe UKV 100, Installationen er placeret i opvarmet garage.
I forbindelse med installationen er der ca. 1,5 meter uisolerede tilslutningsrør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246641
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Jan Nygaard Nissen Firma: Botjek Haderslev

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er udført som fordelingssystem 2-strengs.
Varmerørene befinder sig indenfor den opvarmede del af boligen, samt er der automatik til udetemperaturskompensering, varmetabet fra rørene ikke indgår i beregningen.
Installationen er med cirkulationspumpe, Alpha+, til gulvvarmen.
Der er automatik til udetemperaturskompensering.
Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.

- Armaturer

Status: Armaturer vurderes at have et lavt vandforbrug og er et-grebs.
Ved bruser er der et-grebs armatur.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via rumføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der foreligger ingen oplysninger om hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret jordvarmeanlæg, til rumopvarmning samt opvarmning af varmtvandsbeholder, type vølund F 12 45, som er placeret i garage.
Be-06 data for anlægget, er jvfr. energirammeberegning.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246641
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Jan Nygaard Nissen Firma: Botjek Haderslev

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til oplysninger og / eller arealer i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246641
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Jan Nygaard Nissen Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246641
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Jan Nygaard Nissen Firma: Botjek Haderslev

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Nygaard Nissen	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	jnn@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-10-2011

Energikonsulent nr.: 251845

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.