Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søbakken 6
Postnr./by:	3460 Birkerød
BBR-nr.:	230-017821-001
Energimærkning nr.:	100246706
Gyldigt 10 år fra:	27-10-2011
Energikonsulent:	Jens Kau
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BF Byggeservice ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 59,33 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 81,60 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.169,1 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Kælder er opvarmet og indregnet i det opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Etageadskillelse mod det fri.
Det flade tag er isoleret med 435 mm mineraluld.(oplyst af ejer)

- **Ydervægge**

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 6 skifter 35 cm leca rille blok og 3 skifter leca termo blok . Kældervægge er isoleret udvendig med 175 mm polystyrenplader og 45 mm isover indv.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 335 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100246706
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Jens Kau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BF Byggeservice ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Facadepartier med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/glas

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret mekanisk ventilationsanlæg (Ecovent L 400, modstrømsvarmeveksler) der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad, bryggers og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i kælder.
Bygningen anses for at være normal tæt.
Der er udført tæthedsprøve med resultat: 0,52 l/sek./m2

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit medseparat varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 2 x 15 mm isolering delvis.
Alle rør er ført på varm side af isoleringen.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberrør.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100246706
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Jens Kau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BF Byggeservice ApS

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
For regulering af gulvvarme områder er der monteret Uponor trådløs varmeregulerings styre bokse pr. område

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Huset er nybygget.

- **Solvarme**

Status: Huset er nybygget.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2 skyls funktion.



Energimærkning nr.: 100246706
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Jens Kau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BF Byggeservice ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 196 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 356 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100246706
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Jens Kau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BF Byggeservice ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246706
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Jens Kau
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BF Byggeservice ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kau	**Firma:**	BF Byggeservice ApS
Adresse:	Axel Juels Alle 36 2750 Ballerup	**Telefon:**	24215876
E-mail:	jens@bfbyg-energi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-10-2011

Energikonsulent nr.: 251177

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.